

Prodej domu 5+kk v Chrástu nad Sázavou

25741, Týnec nad Sázavou



12 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Šandera
Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:
sandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1846 m ²
Plocha zahrady:	1619 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům 5kk v malebné lokalitě Chrást nad Sázavou, ideální pro rodinné bydlení. Tento dům se pyšní praktickým uspořádáním, které splní veškeré požadavky moderního života. DISPOZICEV prvním podlaží se nachází světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideálním místem pro rodinné setkání a společné chvíle. Dále zde najdete ložnici, pracovnu, koupelnu a samostatné WC, což zajišťuje maximální pohodlí pro všechny obyvatele domu. Podkroví nabízí další dva pokoje, které lze využít jako dětské pokoje

nebo hostinské pokoje, a také samostatné WC pro větší komfort. Dům je podsklepen, což poskytuje dostatek prostoru pro technické zázemí. Ve sklepe se nachází sauna, koupelna s WC a letní kuchyň, ideální pro přípravu jídel během teplých měsíců. Z sklepa je přímý vstup na zastřešenou terasu s krbem, kde si můžete užívat příjemné večery s rodinou a přáteli. Na zahradě se nachází bazén, který je skvělým místem pro osvěžení v horkých letních dnech, a parkovací stání pro vaše vozidlo. Dále je zde zahradní domek na nářadí a vzrostlá zeleň, která dodává prostoru příjemnou atmosféru a soukromí. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na svůj nový domov! Dům je po kompletní rekonstrukci v roce 2018. Komplet rozvody, vnitřní omítky, podlahy, fasáda zateplená polystyrenem, okna, krov, krytina. Dům má vodu z vrtu plus původní kopaná studna, kanalizaci, elektřinu a plyn. Celková zastavěná plocha 227 m², zahrada 1.619 m². LOKALITA Obec Chrást je příměstská část Týnce nad Sázavou, který je znám výrobou motocyklů JAWA. Město Týnec nad Sázavou a jeho okolí nabízí možnosti ke spoustě aktivit a mnoho dalšího - rybaření, houbaření, cykloturistika, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna lodí a raftů, v okolí golfové areály - Pyšely, Štířín, Konopiště, v zimních měsících možnost běžkaření atd. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, poliklinika, obchody, služby, vlakové a autobusové nádraží. Benešov 10 min., Praha 35. min. Již probíhají přípravy pro vybudování plánovaného přivaděče - Týnec nad Sázavou - dálnice D3, což urychlí dojezd do Prahy (plán výstavby rok 2026). V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky. Více info v RK.