

Prodej chalupy 3+1 o velikosti 80 m² s celkovým pozemkem 5378 m² v obci Zboží

Dvůr Králové nad Labem



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	141 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	5378 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte polosamotu s velkým pozemkem pro vaši chalupu? Místo, kde budete moci využít svoji fantazii při rekonstrukci nebo výstavbě nové nemovitosti? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje chalupy o 4 místnostech s obytnou plochou cca 80 m² s velkorysým pozemkem o celkové velikosti 5378 m² v obci Zboží u Dvora Králové nad Labem je právě pro Vás.

Poloroubená chalupa je určena k celkové rekonstrukce nebo demolici. U prodeje této nemovitosti jde primárně o lokalitu a pozemek s jeho velkorysími rozměry na polosamotě u lesa.

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/pvproperty

Pozemek je rovinatý s přístupem z obecní komunikace a může v budoucnu nabízet více možností využití. Nový majitel může požádat o změnu územního plánu na možné označení SV - plochy smíšené obytné venkovské. Tato (SV) plocha je již v této lokalitě a navazovala by na naše pozemky. Nicméně skutečnost samozřejmě nemůžeme garantovat.

Nový majitel nyní může celou nemovitost zrekonstruovat nebo případně postavit úplně novou chalupu nebo i rodinný dům. Vše necháváme na vašem uvážení.

Dispozice: 4 místnosti - vše se nachází v méně udržovaném stavu.

Přípojky: Na pozemek a do chalupy je přivedená obecní voda a elektřina. Vytápění kamna a suchý záchod.

Na pozemku se nachází i vedlejší stavby jako stodola a dočasná volně umístěná stavba starého včelína. Všechny stavby na pozemku se nacházejí v méně udržovaném.

Obec Zboží leží blízko města Dvůr Králové nad Labem a okolí tak nabízí nepřehledné možnosti jak pro odpočinek, relaxaci, tak i sportovní vyžití. V budoucích letech bude také skvělá dostupnost na dálnici D11.

Tuto nemovitost Vám velice doporučuji. Budu se těšit na Váš zájem a věřím, že si nemovitost najde brzy nového majitele, který ocení zejména velký potenciál.

S pozdravem Milan Polívka

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.