

## Tiny House na Vašem pozemku 25 m<sup>2</sup>

Česká Třebová



**1 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Rejman****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:**[jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

velmi dobrý

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Druh objektu:**

smíšená

**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme stavbu Tiny house na vašem pozemku, včetně kompletního servisu, konzultací, individuálního řešení dle Vašich požadavků. Orientační cena dle provedení 0,95 - 1,3 mil Kč + DPH. Možnost propojení více modulů.

Plně prefabrikovaný a mobilní Tiny house, který může sloužit jako startovací bydlení, glamping nebo kancelář skladbou navržený pro celoroční užívání.

Jako základ domku je navrženo 6 jednoduchých lokálních patek ze ztraceného bednění (vrch patek cca 10 cm nad upraveným terénem).

Domek o vnějších rozměrech např. 7x3,6 m tvoří nosná konstrukce kompletně ze sušených dřevěných KVH hranolů. Stavba je založena na masivním samonosném dřevěném základovém roštu, nosný konstrukční systém stěn je lehký rámový skelet, střešní konstrukce je tvořena z KVH krokví bez hambalků a klestín, otevřené podkroví a podhled.

Celý domek je difúzně uzavřená konstrukce. V interiéru komplet opláštěn velkoplošnými sádrovláknitými deskami Fermacell (alternativa jsou smrkové palubky), pod kterými se nachází vrstva parozábrany.

Tloušťka minerální izolace ve stěnách 12 cm, podlaha a strop 14 cm. Celý obvod je zaklopený speciální UV stabilní difúzně propustnou fasádní folií a vnější fasáda je tvořena většinou ze

smrkových prken, povrchově upravených (alternativa je falcovaný plech, velkoformátové desky atd...)

#### Popis interiéru

- možnost provedení s oddělenou ložnicí nebo otevřený koncept, změna rozměrů
- na míru vyrobeny doplňky interiéru z kvalitní BIO desky/lamina (poličky, úložné boxy...)
- na míru vytvořená kuchyňská linka z BIO desky/lamina
- základní kuchyňské spotřebiče součástí (indukční 2 plotýnka, trouba, lednička)
- koupelna obložená klasickým keramickým obkladem
- toaleta Geberit, umyvadlo se skříňkou
- značkové baterie a sprchový kout s vaničkou z litého mramoru od firmy Siko
- bojler Ariston 70 l s umělou inteligencí
- příprava pro pračku
- klimatizační jednotka pro funkci chlazení i vytápění/podlahové odporové vytápění
- výplně otvorů na míru (okna a dveře)
- krytky elektro dle výběru (ABB, LeGrand)
- standardně vymalováno na bílo
- lehká plovoucí vinylová podlahová krytina

Individuální možnost dodělání podlahového vytápění, komínu a krbových kamen, terasy a pergoly. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.