

## Pronájem klimatizovaného kancelářského celku 552 m<sup>2</sup>, ul. Husova, u Šilingrova náměstí

Husova, 60200, Brno-střed, Brno



### 177 250 Kč za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 552 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah; Parkoviště

**Telekomunikace:** Internet

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Doprava:** vlak; silnice; MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářský celek o celkové ploše 552,49 m<sup>2</sup> v administrativní budově na ulici Husová v Brně, v těsné blízkosti Šilingrova náměstí. Prostor se nachází v 5. nadzemním podlaží a zahrnuje čtrnáct plnohodnotných, klimatizovaných kanceláří. K dispozici je také vlastní sociální zázemí, kuchyňka, archiv a serverovna.

Budova se nachází ve výborné lokalitě s perfektní dostupností MHD, tramvajová zastávka je přímo před budovou a hlavní nádraží je v docházkové vzdálenosti. Okolí nabízí širokou škálu restaurací i možnost relaxace v blízkém parku. K kancelářskému celku lze pronajmout také parkovací stání.

Půdorys na vyžádání u makléře

Máte-li zájem o prohlídku, kontaktujte uvedeného makléře