

Pronájem komerční Sklady, 460 m²

Ve Žlíbku, 19300, Praha 20, Praha



120 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Josef Břicháček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	200 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k pronajmutí skladové prostory v exkluzivní lokalitě na exitu 3 (Radonice-Horní Počernice) z dálnice D10, v ulici Ve Žlíbku v Praze 9 - Horních Počernicích.

Hala se nachází na frekventované ulici Ve Žlíbku na exitu 3 z dálnice D10 (Praha - Mladá Boleslav - Polsko a Praha - Německo) v těsné blízkosti areálu P3 – Horní Počernice, který využívají přední dodavatelé jako Ikea, Alza apod. Předností této lokality je i dostupnost do centra Prahy, kde jste za pouhých 15 minut.

Areál Horních Počernic je velmi vyhledávaný díky své snadné dostupnosti pro obchodní partnery i zákazníky.

Pronajímáný prostor o velikosti cca 460 m² nabízí velkou halou s výškou stropů cca 4,3 m. Je zde zbudována i samostatná kancelář.

Přístup do prostor zajišťují el. sekční vjezdová vrata o výšce 3,3 m a šířce 3,4 m, která vám umožní pohodlně naskladnit i větší zboží.

Ulice Ve Žlíbku je velmi frekventovaná a nabízí tak obrovský dosah vaší značky.

V rámci zázemí je zajištěna toaleta, kuchyňka a sprcha.

Objekt je vybaven el. zabezpečením vnitřního prostoru (alarm) a kamerovým systémem s dálkovým přístupem, který

sleduje prostor uvnitř i venku (vstup do prostorů a parkoviště).

Parkování pro zaměstnance a zákazníky je zajištěno za uzavíratelnou bránou, která se na noc zamyká. Příjezd do areálu je možný i kamionem.

V těsné blízkosti je nákupní středisko Centrum Černý Most, které je vzdáleno 1,5 km,

Díky výborné dostupnosti je toto místo skvělou lokalitou pro vaše podnikání.

Dopravní spojení je zajištěno příjezdem z dálnice D10 (vzdálené 1 minutu jízdy autem), dále pomocí autobusové zastávky K Zelenči (vzdálené 300 metrů), železniční stanicí Praha Horní Počernice (vzdálené 1 km).

Do prostor hledáme partnera, který má zájem o dlouhodobý a stabilní pronájem.

Neváhejte se na mě obrátit, rád vám doplním veškeré informace a provedu vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110093.