

Prodej prostorného rodinného domu 233 m², Liberec - Rudolfov

Rudolfovská, Liberec (nečleněné město), Liberec



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Krepčík
GSM: 420722015014
E-mail:
tomas.krepcik@century21.cz
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	6410 m ²
Plocha sklepu:	11 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům dispozice 6+1, s užitnou plochou 233 m², v krásné lokalitě Liberec - Rudolfov.

Dispoziční řešení objektu umožňuje jeho využití v podobě dvougeneračního bydlení. Je také ideální volbou pro rodinu, která hledá klid a soukromí, a zároveň nechce být daleko od města.

Rozlehlý svažité pozemek o velikosti 6 410 m² je obklopen zelení a nabízí dostatek místa pro zahradu, relaxaci i různé volnočasové aktivity. Na pozemku se nachází montovaná garáž a k dispozici je i menší sklep.

Dispozice domu nabízí velkorysé prostory rozložené ve dvou podlažích a dvou podkrovích. Prvnímu podlaží dominuje velký obývací pokoj s dřevěným obložením stropu. Doplnují jej kuchyň, jídelna, koupelna, WC, technická místnost, chodba, zádveří, komora, vchod do sklepa i na další podlaží. Druhé podlaží zahrnuje jeden pokoj, komoru, chodbu a schodiště vedoucí do podkroví. V podkrovích se nacházejí další pokoje a větší půda.

Stav nemovitosti dává novému majiteli jedinečnou příležitost upravit si ji podle vlastních představ a vkusu. Využijte potenciál tohoto místa k vytvoření domova přesně podle vašich snů.

Rudolfov situovaný v atraktivní lokalitě mezi Libereckou výšinou a Bedřichovským sedlem je oblíbený pro svůj klid a zelení obklopenou atmosféru. Výlety či procházky v přílehlých lesech přírodní rezervace tak mohou být přirozenou, denně dostupnou, součástí vašeho života.

Velmi dobrá dostupnost do centra Liberce poskytuje dokonalou občanskou vybavenost. Pohodlné spojení autem do 10 minut a také autobusová linka č. 18 vám zajistí pohodlný přístup k městské infrastruktuře.

Dům představuje perfektní volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města a chtějí si svůj domov upravit podle svých představ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.