

Prodej, domy/rodinný, 333 m², Novinská 207, Liberec XX-Ostašov, 46010 Liberec (nečleněné město) [ID

Novinská, Liberec (nečleněné město), Liberec



18 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	333 m ²
Plocha parcely:	1595 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní dům, který splní vaše představy o komfortním bydlení s nízkými provozními náklady, nebo chcete bydlet s přírodou na dosah ruky, a přitom pár minut od centra Liberce? Tento dům nacházející se na krásném místě pod Ještědem v Liberci nabízí obojí.

Nabízíme k prodeji krásný, dvougenerační rodinný dům s pozemkem 1595m² v klidné a atraktivní lokalitě Liberce - Ostašov. Dům byl dokončen v roce 2019 a splňuje všechny nejvyšší standardy současného bydlení.

Dispozičně je nemovitost řešena jako 5+kk s obyvatelným půdním prostorem cca 40m². Je ideálním řešením pro rodinu s dětmi. Nabízí velký prostor, dostatečný klid, soukromí, blízkost přírody a s výbornou dopravní dostupností do centra Liberce. Díky své dispozici a velikosti je možnost přestavby domu na třígenerační bydlení.

Součástí tohoto domu je prostorná dvougaráž s dílnou a půdním prostorem nad garáží. Velmi udržovaná zahrada s terasou nabízí krásný výhled do okolní krajiny a lesa. Na pozemku najdete vyhřívaný bazén s vířivkou, zděný zahradní domek určený pro posezení a grilování, skleník, ohniště, zimní zahradu a venkovní parkovací stání.

Velmi úsporného bydlení je zajištěno vytápěním formou tepelného čerpadla s teplotní křivkou v kombinaci se zónovým podlahovým topením a plastovými okny s trojsklem. Nemovitost disponuje v místnostech šikovnými pohybovými senzory na světlo. Plně funkční kamerový systém s alarmem monitoruje a nahrává jak prostor uvnitř tak v okolí domu. Vše zajišťuje zabezpečovací systém Jablotron, který je možné pohodlně ovládat pomocí aplikace v telefonu.

V přízemí domu naleznete vstupní chodbu s úložnými prostory, ložnici, prostorný a světlý obývací pokoj s výstupem na dvě venkovní terasy. Dále zde najdete moderní kuchyňský kout s ostrůvkem a jídelnu. Kuchyňská linka je vybavena značkovou mikrovlnou a vestavnou troubou, varnou deskou se zabudovanou digestoří, myčkou a lednicí. Součástí přízemí je ještě úložný prostor pod schody a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Do patra se dostanete dřevěným schodištěm. V patře domu se nacházejí ložnice, obývací pokoj, kuchyňská linka s vestavnou troubou a varnou deskou. Dál pokoj pro hosty či herní místnost a koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zařídíme kompletní servis. Těšíme se na Vás na prohlídkách.