



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2555

## Prodej bytu 4+kk s terasou - 107 m<sup>2</sup>

Vondřichova, Mladá Boleslav



**11 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alena Malá**  
**GSM:** +420736661900  
**E-mail:**  
[alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 330 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 9 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej moderního bytu 4+kk v uzavřeném areálu Rezidence Celno v Mladé Boleslavi, ve Vondřichově ulici. Byt je umístěn v klidné části města a nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnicí s vestavěnou skříní, pokoj s vestavěnou skříní a pracovnou. V bytě jsou dvě toalety, technická místnost a koupelna s vanou i sprchovým koutem. K bytu patří také balkón. Jsou zde dřevěné podlahy a v chodbě je keramická dlažba. Dále je zde klimatizace, rekuperace vzduchu a elektrické předokenní žaluzie. K maximální úspoře energií přispívá solární panely na ohřev vody ke každému bytu, zelená střecha, hlídací kamerový systém se záznamem, zabezpečovací zařízení v každém bytě. K bytu náleží 2 parkovací stání s nabíječkou pro elektromobily, 1 sklad na patře.

Byt se nachází ve velmi pěkné lokalitě, v těsné blízkosti je lesopark Štěpánka, plavecký krytý bazén, koupaliště, tenisové kurty. Je zde velmi dobrá dostupnost na D10 směr Praha - Liberec.

Zaujal vás inzerát? Pro více informací mě kontaktujte.