

## Prodej rodinného domu, 92 m<sup>2</sup> - Nové Syrovice

67541, Nové Syrovice



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Bařina**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 775 398 536

**E-mail:**

[pavel.barina@prodejme.to](mailto:pavel.barina@prodejme.to)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	618 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost v klidné obci s krásnou přírodou v blízkém okolí a chcete si ji upravit podle vlastních představ? Právě jste ji našli.

+ 3+1

+ pozemek 618 m<sup>2</sup>

- + kryté stání
- + dílna
- + možnost využít dotačního programu k rekonstrukci
- + uliční šíře 32 m

Tento rodinný dům je určený ke kompletní rekonstrukci, ale úpravy ho mohou změnit v dokonalé bydlení. Aktuálně je dispozičně řešený jako 3+1 o ploše 92 m<sup>2</sup>. Sestává z obývacího pokoje, jídelny, ložnice, kuchyně, koupelny s toaletou a průjezdu, kde pohodlně zaparkujete svůj vůz. Praktická je také dílna, která k domu přiléhá. Pozemek má výměru 618 m<sup>2</sup> a tak nabízí dostatek prostoru pro dětské radovánky, umístění bazénu i venkovního posezení.

Dům je napojený na plyn, elektřinu a obecní vodovod. Kanalizační přípojka je na hranici pozemku. Stavba domu je cihlová. Přestavbu vám jistě usnadní i dochovalá projektová dokumentace stávajícího domu.

Obec Nové Syrovice má dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde prodejnu potravin, restauraci a mateřskou i základní školu. Je zároveň ve výborné dopravní dostupnosti s Moravskými Budějovicemi (7 minut jízdy), Třebíčí i Znojmem (obě 30 minut jízdy). Obec se pyšní malebným rybníkem v jejím centru a je obklopena lesy, které poskytují ideální příležitosti k procházkám a relaxaci v přírodě.

Naše specialistka je schopna vyřídit dotaci na rekonstrukci.

Zaujal vás tento dům? Ozvěte se mi a já vám ho rád blíže představím na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů.