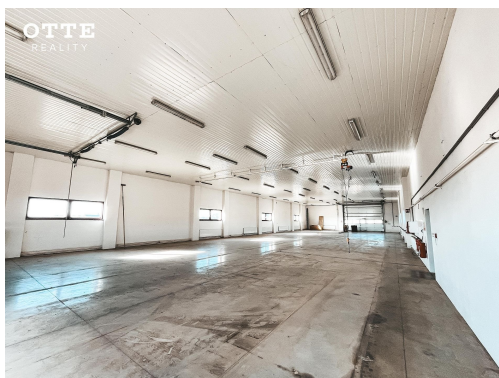


Výrobní a skladová hala u přivaděče směr Klatovy ve Šlovicích u Plzně

32100, Šlovice, Dobřany



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Celková plocha:	628 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro Vaše podnikání. Chcete náskok před konkurencí v podobě vlastní výrobní haly? Nabízíme Vám výrobní halu ve Šlovicích u Plzně nedaleko Borských Polích.

Předmětem nabídky k prodeji je výrobní hala o zastavěné ploše 681 m² kolaudovaná v roce 2008. Budova je rozdělená na dvě části - výrobní halu a administrativní část. Výrobní hala o ploše cca 565 m² a světlé výšce k nosníku cca 4,4 m je vytápěná z centrální kotelny, podlaha je ze zátěžového betonu. V hale je instalována jeřábová kladka pro lepší manipulaci s materiálem a hotovými výrobky. Hala je zásobovaná materiálem a zbožím dvěma vjezdy s vraty o šířce cca 4,9 a cca 5,5 m a výšce cca 4,1 m. Z jedné strany je před vjezdem do haly zastřešená zpevněná betonová manipulační plocha, pro nakládku a vykládku materiálu o výměře cca 140 m². Z druhé strany je před vjezdem do haly zpevněná plocha dostatečně velká pro otočení dodávek i kamionů.

V administrativní části haly jsou šatny, kuchyňka, toaleta, sprcha a kancelář. Tato část má celkovou výměru cca 63 m². Ústřední vytápění celého objektu zajišťuje kotel na dřevo Atmos. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V budově je instalován elektronický požární systém. Stavba je zděná z cihel Itong, krov z příhradových vazníků, střešní krytina plechová trapézová T20 Rukki. Hala je v uzavřeném oploceném pozemku o celkové výměře 4.826 m². Vzhledem k velikosti pozemku lze v budoucnu uvažovat o rozšíření stávajícího objektu.

Hala je napojena na trafostanici ve vlastnictví ČEZ, která má dostatečně velký rezervovaný příkon, který si současný vlastník drží, aby zajistil kapacitu pro nové uživatele haly. Voda je z vlastního vrtu o hloubce 15 m a průměru 20 cm, umístěného na pozemku. Kanalizace je svedena do jímky. V areálu je vlastní diesel centrála pro zajištění plynulé výroby v případě výpadku proudu.

Areál je oplocený a napojený na veřejnou komunikaci. Areál má rovinatý pozemek, v části mírně svažitý a nachází ve Šlovicích u Plzně vedle přivaděče E53 Plzeň Klatovy. Nabízené nemovitosti leží v zastavitelném území určeném dle územního plánu jako plochy pro výrobu a skladování.

Předností je nejen dobrý technický stav nemovitosti, ale také dobrá dopravní dostupnost na silnici 1. tř. E53 přivaděč do Plzně, a především na dálnici D5 Německo, Praha. Hala je viditelná z přivaděče. Automobilovou dopravou je dálniční přivaděč od pozemku vzdálen cca 2 km, tj. cca 3 min jízdy a dálniční nájezd exit Bory je vzdálen cca 5,5 km tj. 6 min jízdy. Velkou výhodou pro přepravu zaměstnanců je skutečnost, že v docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu.

V případě zájmu se na nás neváhejte obrátit. Radi Vám podáme informace, předáme podklady a zajistíme prohlídku nemovitosti.

Cena včetně provize a právního servisu.