

Skvělý, zrekonstruovaný byt 2+kk 43m² + lodžie 7m² mezi rodinnými domky v Benešově

Nezvalova, Benešov



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní 2+kk 40m² + velká lodžie 7m² + komora u bytu 1,2m² + sklepní kóje 2,4m² v ulici Nezvalova. Byt se nachází v 1.patře (2.NP) pouze třípatrového panelového domu ve výjimečné lokalitě mezi rodinnými domky v Benešově.

Jedná se o krásný byt po rekonstrukci, který je připravený ihned k nastěhování. Má kompletně novou elektřinu, plastová okna s izolačními trojskly a zrekonstruovanou lodžii, perlinku na zdech, novou koupelnu s WC, moderní kuchyňskou linku se všemi spotřebiči, vestavěné skříně v předsíni, v celém bytě na podlaze vinyl, na ohřev vody elektrický bojler 80l a na topení chytré přímotopy.

Byt má komoru na patře přímo u bytu a sklep v přízemí. Dále v domě k dispozici kolárna a sušárna. Je krásně světlý a slunný (orientace na JV). U domu zastávka MHD s přímým spojením na bus do Prahy. Bezproblémové parkování přímo

u domu (nejsou zde zóny). Skvělé klidné místo ve čtvrti rodinných domků, s výhledem až na Karlov.

Fond oprav + správa domu + pojištění domu činí 1.567 Kč + záloha na služby pro 1 osobu 359 Kč, celkem platba 1.926 Kč/měsíčně. Plus vlastní platba elektřiny v bytě cca 2.000 Kč/měsíčně. Osobní vlastnictví, možno financovat hypotékou.