

**PRONÁJEM OBCHODNÍCH PROSTOR V PŘÍBRAMI**

Pražská, Příbram

**40 000 Kč**  
za měsícslužby 10.000,-Kč, kauce  
40.000,-Kč, provize  
40.000,-Kč

Vyřizuje

**Ing. Miroslav Pulkrábek**

Tel.: 603 156 610

GSM: 603 156 610

E-mail:

[mpulkrabek@seznam.cz](mailto:mpulkrabek@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	312 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodních prostor v Příbrami o celkové výměře 312 m<sup>2</sup>. Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu obchodní prostory nacházející se v centru obce Příbram. Tato nemovitost je umístěna v přízemní cihlové stavbě, která je ve velmi dobrém stavu a je přizpůsobena pro obchodní účely. Díky umístění v centru obce máte zajištěn stálý přísun zákazníků díky pěší dostupnosti i výborné dopravní obslužnosti, kterou zajišťují silnice, MHD a autobusové linky.

Prostory o užitné ploše 312 m<sup>2</sup> jsou vybaveny a připraveny k okamžitému využití. Bezbariérový přístup zaručuje pohodlný přístup všem zákazníkům i zaměstnancům. Prostor vyniká svou flexibilitou pro různé druhy obchodních činností díky otevřenému konceptu a možnosti snadného přizpůsobení dle potřeb vašeho podnikání.

Jsou možné různé varianty pronájmu:

1. Pronájem samotného prostoru (312 m<sup>2</sup>). Zahrnuje výlohy, zázemí, sociální zařízení a skladové prostory. Vhodné pro obchod, restauraci, kavárnu, showroom, služby, výdejnu aj., výlohy do ulice, dobrá dostupnost, možnost úprav dle dohody. Blízkost několika školstabilní provozní oblast, výhodou je nově zřízené parkování ve vedlejší ulici.
2. Přenechání vybaveného prostoru včetně kompletního zboží. Součástí nabídky je veškeré vybavení (prodejní pulty, regály, pokladna, osvětlení, zabezpečení, skladové regály) a také aktuální zásoby zboží. Možnost okamžitého pokračování v podnikání bez dalších investic do zařízení nebo zásob.
3. Přenechání pouze vybavení (bez zboží). Vhodné pro podnikatele s vlastním sortimentem, který nechce řešit zařízení prostoru.
4. Prodej celé firmy (s.r.o.) s historií od roku 1996. Zavedená společnost s fungujícím zázemím, dodavatelskými kontakty, skladovým systémem a klientelou. Přenechání včetně vybavení, zboží a kompletního know-how. Možnost

pokračovat bez přerušení provozu

Ideální příležitost pro podnikatele, kteří chtějí přejít do rozjetého provozu bez rizika zakládání a fungování firmy.

Lokalita:

Objekt se nachází na pěší zóně, která již není tak frekventovaná jako v minulosti, ale stále nabízí viditelné umístění a stabilní provozní možnosti.

Významným plusem je kupní síla v okolí, zejména díky velkému množství základních a středních škol v bezprostřední blízkosti prostor tedy může zaujmout specifickou klientelu.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti, cenových podmínkách nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.