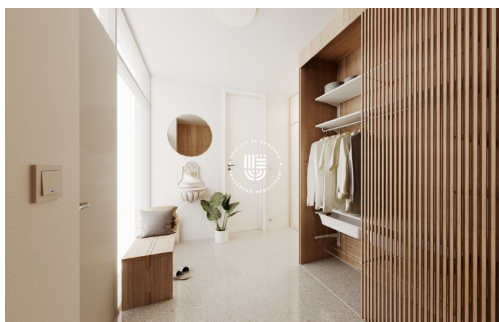
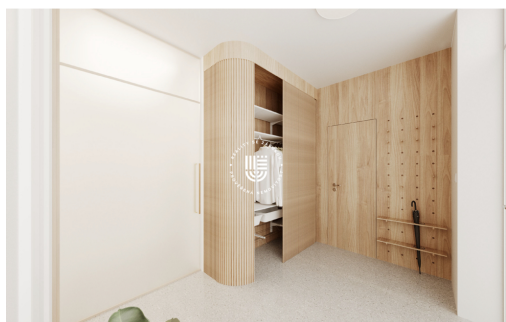


Nízkoenergetický rodinný dům 6+KK 219,1 m² pozemek 1040 m² v klidné oblasti obce Velké Popovice.

Velké Popovice



16 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Jirásek
Tel.: 727 989 523

GSM: 732994284

E-mail:
martin.jirasek@setrnedom y.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	1040 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme možnost získat krásné bydlení v přírodě a přitom v bezprostřední blízkosti Prahy.

Dům je navržen tak, aby v moderním stylu zapadal a ladil s okolní krajinou. Fasáda ze svislých dřevěných latí. To zajistí moderní vzhled a bezúdržbovost. Hlavní dominantou celého vzhledu domu je jedna celá prosklená stěna v obývací místnosti, ze které je výhled na venkovní terasu a přilehlou zahradu. Po vstupu do domu se ocitnete v zádveři, zde je dostatek místa na věšák a vestavné skříně. Když zabočíte vlevo, dostanete se do místnosti, která může sloužit jako kancelář. Pokud se ze zádveři vydáte vpravo, ocitnete se v malé chodbě, kde je místo na další vestavné skříně a z ní pak vedou dveře na samostatnou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, další toaletou a do technické místnosti s prostorem na pračku a sušičku. Rovně ze zádveři vejdete do hlavní části domu. Ta je tvořena z obývacího pokoje, jídelny a kuchyňského koutu. Spojení těchto obvykle samostatných místností Vám umožní trávit čas s rodinou při různorodých aktivitách. Zdejší kuchyni ocení milovníci vaření. Nejen že vede podél celé jedné vnitřní stěny, ale je zde vytvořen i dlouhý ostrůvek, toto uspořádání Vám tak vytvoří dostatek místa na Vaše kulinářská díla. Navíc hned z kuchyně vede vstup do spíže na potraviny. Pro suroviny na vaření tudíž nemusíte daleko. V obývacím pokoji je dostatek místa na pohovku s křesly a dlouhý jídelní stůl. V této části je pak výše zmíněná celoskleněná stěna

a ještě jedno další velkoformátové okno. Díky tomu budete mít po celý rok krásný výhled a mnoho světla. V horním patře se pak nachází prostorná vzdušná chodba, která spojuje další tři pokoje a koupelnu. Jedním z pokojů je hlavní ložnice se svou soukromou šatnou. Další dva pokoje jsou pak navrženy jako dětské. V tomto patře je také koupelna se sprchovým koutem, vanou a třetí toaletou.

Kolaudace je plánovaná na 1. čtvrtletí 2026.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.