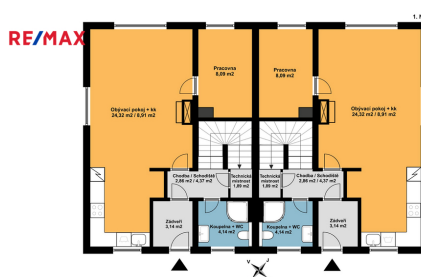


Prodej poloviny dvojdomu s vlastním vstupem a vlastní zahradou o dispozici 5+kk v obci Tuhaň

Tuhaň



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail:

jan.hart@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	1256 m ²
Plocha zahrady:	469 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji polovinu patrového cihlového dvojdomu o dispozici 5+kk 128 m² se dvěma koupelnami a zahradou o výměře 469 m². Dům je rozdělen dle prohlášení vlastníka, kde každá strana má svůj vlastní oddělený zastřešený vstup, pergolu a oddělenou zahradu s vlastním parkovacím stáním. Dům byl kolaudován v roce 2024 a disponuje vlastní společnou příjezdovou cestou 110 m². Nemovitost se nachází v obci Tuhaň, která je vzdálena 20 minut jízdy autem od hranice hlavního města Prahy.

Objekt je napojen na vodovodní řád a el. Odpad je momentálně řešen jímkou. Napojení na kanalizaci bude možné v průběhu roku 2025.

Dům byl dokončen koncem roku 2024 a je připraven k okamžitému užívání. Nachází se zde bytová jednotka,

samostatně zapsaná v katastru nemovitostí, kde výměra činí 108,31 m² s dispozicí 5+kk, dále prostorným podkrovím o výměře cca 20 m², dvěma koupelnami, pergolou a vlastním tepelným čerpadlem (vzduch-voda). Každá bytová jednotka má svůj vlastní elektroměr a vodoměr. Ohřev vody zajišťuje el. boiler. Vytápění je zde řešeno podlahovým topením, které je rozvedeno v každém patře. V rámci vytápění jsou další možnosti kamna.

Dům je rozdělen na samostatné jednotky, kde každá bytová jednotka má své výlučné právo užívání, rozdělné dle prohlášení vlastníka. Příjezdová cesta a podíl na společných částech se bude rovnat 1/2.

Obec Červená Píška spadá pod obec Tuhaň. V rámci 20 minuté jízdy se dostanete autem do Letňan. Dále je možnost využít dálničního spojení na černý most cca 30 min. Lze využít i autobusové spojení na Mělník, kde zastávka se nachází jen 5 minut chůze.

S financováním vám moc rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.