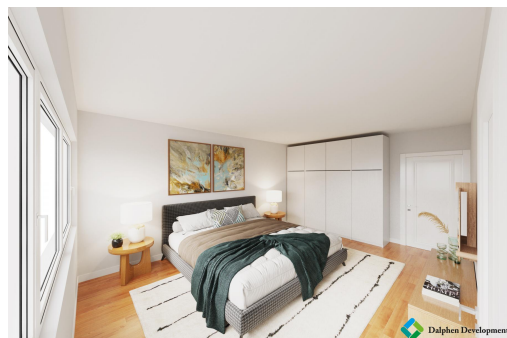


Exkluzivní řadový rodinný dům, 5+kk, 130 m², Slezská Ostrava 371m²

Kramolišova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



7 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Svoboda
Tel.: +420 596112905
GSM: +420 596112905
E-mail: info@dalphen.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	371 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás exkluzivní nabídku připravované II. etapy projektu řadových rodinných domů v městské části Slezské Ostravy na ulici Kramolišova. Je to ideální místo pro rodinu, s výbornou dostupností do centra města a okolních měst a také skvělým zázemím a při tom obklopeno zelení. Tento projekt nabídne celkem 7 řadových domů s podlahovou plochou 112 m² a pozemkem o velikosti 300 m². Projekt bude zahájen v zimě 2025 s plánovaným dokončením ve 4. čtvrtletí 2026. Cenu domu je možné rezervovat již nyní.

Varianta 1 - Kupní cena 5.990.000,-

V této ceně se Vám nabízí rozestavěný dům ve fázi uzavřené hrubé stavby s okny

Varianta 2 - Kupní cena 7.280.000,-

V této ceně se Vám nabízí kolaudovaný dům k dokončení podle vlastních představ (podlahy, obklady, dveře, sanita)

Zde naleznete plně dokončený dům v rozsahu standardní dodávky domu na klíč spolu s terasou a zámkovou dlažbou před domem.

Možnost využití dotace Nová zelená úsporám ve výši min. 420.000,-, kdy bude dům vybaven venkovními žaluziemi, centrální rekuperací, zateplený grafitovým polystyrénem a doplněn fotovoltaičkou (doplatek 180.000,- na rámec dotace)

Domy jsou patrové s plochou střechou o dispozici 5+kk a nabízí příjemný prostor obývacího pokoje a kuchyní, kde své místo pohodlně najde i velký jídelní stůl pro rodinné obědy. Navíc s přímým výstupem na zahradu. Ložnice jsou situovány do patra, kde je i prostorná koupelna. To zajišťuje domácím svůj klid v případě návštěv. Nechybí ani pracovna nebo pokoj pro hosty a technická místnost s šatnou. Velkým benefitem je místo a výhled, který se Vám bude nabízet z Vaší zahrady. Domy jsou usazeny do mírného svahu, takže z okraje své zahrady máte příjemný výhled do zeleně a na Haldu Emu. V blízkosti se nachází i dětské hřiště a do Ostravské ZOO je to příjemná procházka. Před domem bude dostatek místa pro 2 auta na zpevněné ploše a vejde se zde i malý záhon s květinami. Zahrada bude samozřejmě oplocena. Můžete mít i venkovní žaluzie, terasu nebo bazén. Volba je na Vás.

Pokud by naše standardy nesplňovaly úplně Vaše nároky na komfortní bydlení, i s tímto umíme pracovat a provést pro Vás změny. Detailní informace Vám rádi poskytneme na vyžádání, včetně použitých materiálů a možných nadstandardních úprav.

O financování se Vám postará náš partner a ještě teď Vám může zajistit lepší úrokovou sazbu, i když jste ve fázi hledání a než se 100% rozhodnete pro tento projekt. Detailní informace o dalším postupu, včetně použitých materiálů a možných nadstandardních úprav Vám rádi poskytneme na vyžádání.