

## Prodej zděné chaty v malé chatové osadě v blízkosti Č.Budějovic

Bašta Bezdrev, 37341, Hluboká nad Vltavou



### Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, včetně  
DPH, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Hynek Ira**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 775 075 175

**E-mail:**

[hynek.ira@realvize.cz](mailto:hynek.ira@realvize.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je zděná patrová chata v chatové oblasti (celkem 8 chat) u rybníka Bezdrev. Nalézá se na vyvýšeném nábpu a díky tomu je z ní pěkný výhled do okolí. Přední části vévodí velká terasa cca 15 m<sup>2</sup>, vedle níž je samotný vstup do obytné části. V přízemí je chodbička, kterou vstupujeme do hlavní obývací místnosti s křbovými kamny. Z této místnosti je vstup do kuchyňky s plynovým sporákem (napojený na plynovou bombu) a kuchyňskou linkou, stejně tak i do koupelny se sprchovým koutem. Po točivém schodišti se dostáváme do horního patra, kde je v hlavní místnosti pracovní kout a prostor pro spaní s výstupem na další terasu. Z této místnosti je možné vstoupit do oddělené části, kde jsou dvě samostatná lůžka. Do chaty je zavedena elektřina a voda z vodovodního řádu. Ve venkovní části pod chatou je dřevěná a plechová bouda, obě sloužící k uskladnění materiálů a nářadí.

Chata je stejně jako všechny v této oblasti na pozemku Správy železnic, jeho odkup v současné době není možný. Veškeré vybavení včetně elektrospotřebičů (TV s plochou obrazovkou, domácí kino, sporák, lednička, mikrovlnná trouba, vysavač) a další techniky (sekačka, elektrická a motorová pila a pod) jsou započteny v ceně chaty, stejně jako veškerý nábytek.

K rybníku je to cca 100 m, na vlakovou zastávku Hluboká n/V cca 2 km.

Díky krátké dojezdové vzdálenosti do Českých Budějovic (8 km) je oblast Bezdrevska velmi vyhledávanou lokalitou pro trávení volného času.

Tato zděná chata je ve vynikajícím stavu a je připravena k okamžitému užívání pro nového majitele. Bližší informace vám rád poskytne makléř této zajímavé nabídky.