

Prodej stavebního pozemku 1 388 m², ul. V Zimném dole, Orlová - Lazy u Orlové

Orlová



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Malíř
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha:	1 388 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo ke stavbě rodinného domu a chcete přímo sousedit s lesem?

Hledáte místo ke stavbě rodinného domu a chcete začít stavět ještě letos?

Hledáte místo ke stavbě rodinného domu a chcete, ať je to na autobusovou zastávku jen pár kroků?

Pokud jste odpověděli 3x ANO, tak Vás rozhodně zaujme tento stavební pozemek, který se nachází na pomezí Havířova a Orlové, v kat. území Lazy u Orlové, na ul. V Zimném dole.

Pozemek o celkové velikosti 1 388 m² má ideální velikost a nabídne dostatek soukromí, ale přitom nebudete mít obavy, že jste úplně na samotě. Přestože budete mít výhled do lesa, tak se nemusíte bát stínu. Pozemek je prosluněný i v zimním období, kdy je sluníčko níže.

Příjezd k pozemku je po vlastní cestě. Nemusíte tak řešit věcná břemena a podobně.

Inženýrské sítě jsou již připraveny přímo na pozemku:

- přípojka vody HOTOVÁ
- přípojka elektřiny HOTOVÁ
- napojení na obecní kanalizaci HOTOVO

Pozemek je z větší části oplocený a je na něm již vybudovaný 5 m³ vsak na dešťovou vodu.

Dle platného územního plánu města Orlové spadá plocha pozemku pod plochy BI - bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské, jejímž hlavním využitím jsou právě rodinné domy.

Koeficient zastavitelnosti pro rodinné domy je 0,4 a minimální výměra pro stavební pozemek je 800 m².

Na pozemek je již vydané platné stavební povolení na přízemní dům typu bungalov 3+KK (možnost uspořádání na 4+KK) o zastavěné ploše 115 m² s pultovou střechou.

Projekt domu je v ceně pozemku. Je tedy na Vás jestli jej využijete či ne. Stávající majitel vzhledem k dlouholetým zkušenostem nabízí možnost výstavby tohoto domu do fáze STANDARD nebo NA KLÍČ.

Zní Vám to dobře? Tak se nám neváhejte ozvat a pozemek Vám rádi osobně představíme!