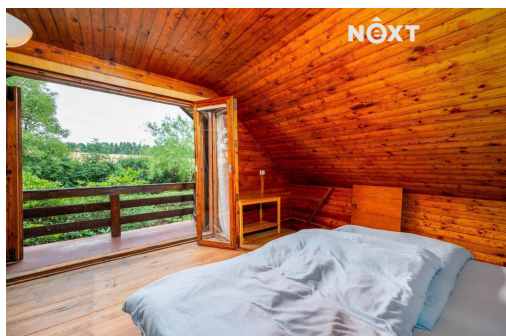


Prodej Chata, 50^{m²}

25101, Říčany



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Vogel

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji lesní pozemek o velikosti 1152 m² a 2 rekreační chaty s užitnou plochou (50m² a 46m²), zastavěné plochy (36m² a 31m²), ve Strašíně u Říčan. Pozemek se nachází na klidném místě s bezproblémovým příjezdem po celý rok. Jedna z chat v 1. NP disponuje obývacím pokojem s krbem (vytopí celou chatu), jídelnou, kuchyňským koutem, vstupní chodbou a komorou vhodnou pro chemickou toaletu. Ve 2. NP je prostorná ložnice o velikosti 16m² s balkonem (5,5m²). U chaty je vydlážděná terasa (12m²). Do chaty je přivedena elektřina, voda je ve studni cca 20m pod chatou (využívají ještě 3 chaty). Možnost zbudovat připojení vody do objektu. Druhá chata nutná k přestavbě. Na pozemku stojí ještě další chata, kterou vlastní jiná majitelka a má podepsanou roční nájemní smlouvu na stavební pozemek pod chatou. Jedná se pasivní příjem pro potenciálního kupce. Občanská vybavenost: 700m od domu jsou potraviny, restaurace a kavárna. Na náměstí v Babicích (700m) je autobusová zastávka (15 minut do centra Říčan). Skvělá dostupnost do Prahy cca 20 minut autem. V okolí naleznete krásnou přírodu a několik lesů, které můžete využít pro relaxaci nebo volnočasové aktivity. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105119.