

Prodej Rodinný dům, 190m²

28902, Kněžice



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	190 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout jedinečný Rodinný dům, zemědělskou usedlost v obci Kněžice ve středočeském kraji. Jedná se o velmi klidnou a zdravou lokalitu, bez smogu a průmyslu a to v unikátní obci vytápěné bioplynovou stanicí a přitom vozem dojezd do Prahy nebo Hradce Králové je 48 minut, Jičína nebo Poděbrad je 23 minut. Tato rozlehlá nemovitost leží na pozemku o celkové ploše 4320 m² a je vhodná pro bydlení, hospodaření, chov koní, slepic a pod., nebo může mít využití na jakékoli jiné podnikatelské potřeby nových majitelů, jako penzion a podobně. V této lokalitě je velmi málo možností ubytování v soukromí, takže tato nemovitost skýtá veliký potenciál třeba tímto směrem. Donedávna byla nemovitost využívána jako šnečí farma a pro chov slepic na vejce. V současnosti si majitelé drží cca 40 slepic. Nemovitost se skládá ze tří staveb. Hlavní stavba, obytný dům, výmink, chlév a garáž má zastavěnou plochu cca 250 m². Stodola, která je ve výborném stavebně technickém stavu a která je unikátní tesařskou dovedností starých mistrů má zastavěnou plochu cca 218 m². Třetí stavbou jsou kůlny, které mají ZP cca 62 m². Nemovitost disponuje celkem stavebním pozemkem o výměře 1731 m², což má do budoucna velký potenciál. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do jímky, kanalizace v obci není. Obytná část domu je vytápěna dálkově, z obecní bioplynové stanice při ceně cca 1,40 Kč za kWh, což je úplný unikát. Dům je sice udržovaný, hned obyvatelný, ale celkově neodpovídá dnešním standardům bydlení a byla by vhodná nějaká rekonstrukce a zateplení, nebo přestavba na penzion, bytový dům, nebo farmu s ubytováním a pod. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím předložen a tak v souladu s právní úpravou proto uvádím energetickou třídu G. Pokud hledáte jedinečnou nemovitost s velkým potenciálem, ve zdravém

prostředí a zároveň v dosahu velkých měst s malými náklady na energie, možností přizpůsobení vašim potřebám, nebo podnikání, nebo chcete prostě změnit kompletně svůj životní styl, neváhejte mě kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110159.