



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131706

Prodej novostavby RD s pozemky o výměře 1.100 m² v Těrlicku.

Na Babí Hoře, Těrlicko



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Světlana Kufová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu (dřevostavba) se zastavěnou plochou 105 m² (včetně terasy) a s pozemky o výměře 1.100 m² ve vyhledávané lokalitě Těrlicko.

Dřevostavba RD včetně terasy, napojení na vodovodní přípojku, splaškovou a dešťovou kanalizační přípojku, připojení NN elektro a domovní ČOV je jednopodlažní, nepodsklepená stavba ve tvaru písmene "T". Je založena na základových betonových patkách, zastřešena plochou střechou, střešní krytina DEK PVC. Okenní výplně jsou osazeny plastovými okny

(izolační trojskla), dveře vchodové jsou plastové.

Vytápění je zajištěno topnými fóliemi v podlaze, doplňkovým zdrojem budou krbová kamna v obývacím pokoji. Ohřev TUV zajištěn pomocí elektrokotle do zásobníku s objemem 150 l.

Rodinný dům je dispozičně řešen jako 3+kk a disponuje podlahovou plochou 72 m², což zajišťuje ideální bydlení pro

manželský pár, či rodinu s dítětem preferující bydlení v RD s pozemkem, před bydlením v bytě. Je zde kladen důraz na praktické využití každého metru, funkčnost a estetiku. Velkou předností je také rozlehlý pozemek o ploše 1.100 m². Dřevostavba je aktuálně v developerském stavu, kdy chybí vnitřní omítky, podlahy, koupelna a WC s dlažbou a sanitou, elektrokotel do zásobníku, krbová kamna, kuchyně, terasa. V případě zájmu klienta možnost doděláním do konečného stavu.

Dřevostavba přináší efektivní energetickou úspornost v klasifikační třídě B.

Těrlicko nabízí klidné a přátelské prostředí pro život v bezprostřední blízkosti přírody a přehrady, s širokou možností pro rekreaci a vodní sporty. Okolní příroda je ideální pro procházky, cykloturistiku a relaxaci. Dobrá dostupnost k občanské vybavenosti, v bezprostřední blízkosti.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.