

## Vytvořte si svůj vlastní styl v bytě na Žižkově!

Praha 3, Praha



**7 801 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Myroslava Levytska**  
**GSM: 420776617928**  
**E-mail:**  
[myroslava.levytska@century21.cz](mailto:myroslava.levytska@century21.cz)

BYT	
61,3 m <sup>2</sup>	3.NP
LEGENDA MÍSTNOSTI	
1. Chodba	6,3 m <sup>2</sup>
2. Koupelna	3,8 m <sup>2</sup>
3. Obývací pokoj+KK	24,1 m <sup>2</sup>
4. Pokoj	22,2 m <sup>2</sup>
Svislá konstrukce	3,4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	59,8 m <sup>2</sup>
Sklepní kóje	1,5 m <sup>2</sup>
Celková plocha	61,3 m <sup>2</sup>

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům vás okouzlí svými zrekonstruovanými společnými prostory s mramorovými obklady, designovým osvětlením a novým proskleným výtahem. Vnitroblok s lavičkami, grilem a vyvýšenými záhony je ideálním místem pro relaxaci a setkávání s přáteli.

Byt se nachází v klidné části Žižkova, ale zároveň jen kousek od centra města s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, barů a kulturních akcí. V blízkosti najdete také parky a zelené oázy pro odpočinek.

Nabízíme jednotku v původním stavu, která čeká jen na vaše nápady a vizi. Vdechněte nový život prostorám a zařídte si interiér přesně podle svých představ: minimalistický, elegantní, industriální - fantazii se meze nekladou!

Pro koho je ideální:

Rodiny s dětmi: Klidné okolí a prostorné byty.

Podnikatele: Atraktivní adresa pro vaše podnikání.

Investory: Výhodná investice s velkým potenciálem.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes!