

Prodej rodinného domu 120m², 4+kk, pozemek 563 m² Želetice u Znojma

Želetice



6 900 000 Kč
za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Tomáš Knötig

GSM: +420 722 079 089

E-mail:

tomas.knotig@century21.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	563 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám na prodej novostavbu samostatně stojícího rodinného domu v obci Želetice u Znojma. Je pro vás neoptimálnější varianta prodat stávající byt či dům a pořídít si nový? Víím, jak na to ozvěte se mi.

Dům s dispozicí 4+kk a celkovou plochou 120 m² je postaven na pozemku o rozloze 558 m², kdy součástí jsou dvě venkovní parkovací stání.

Shrnutí standardního provedení domu:

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 120 m²

Pozemek: 563 m²

Tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým topením, příprava na fotovoltaickou elektrárnu

Dům je dvoupodlažní, je postaven z keramické cihly a zateplen kontaktním zateplovacím systémem

Plně zařízené koupelny vč. sanity ve standardu možnost výběru z řady obkladů/dlažeb

Finální laminátové podlahy a interiérové obložkové zárubně široká paleta dekorů na výběr

PENB: B velmi úsporná

Rodinný dům si můžete upravit plně vašich představ, protože jsou možné změny v zařizovacích předmětech, podlahových krytin, dveří či jiného nadstandardního vybavení.

Obec Želetice u Znojma se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Nabízí plnohodnotnou občanskou vybavenost jako je základní škola s hřištěm, která je vzdálena minutu od domu po chodníku a nově se v obci staví mateřská školka.

Dále si můžete příjemný čas strávit ve zrekonstruovaném zámeckém parku, pěkně upravené sklepní uličce místních vinařů, sportovním areálu s koupalištěm a hospůdkou i nově zrekonstruované hasičské zbrojnici.

Z Brna je dobré vlakové spojení s přestupem v Miroslavi na autobus. Želetice jsou autobusovou křižovatkou jak na Znojmo, tak i na Moravský Krumlov a Miroslav.

Autem:

Želetice - Znojmo = 20 min

Želetice - Brno = 45 min

Želetice - Mor. Krumlov = 20 min

Želetice - Miroslav = 15 min

Financování a celý proces koupě domu s vámi řešíme s investorem individuálně.

Existuje mnoho variant, které s vámi rádi probereme ještě před vaším rozhodnutím stačí se mi jen ozvat.

Zvu vás na prohlídku a těším se na viděnou!