

## Sklady - lehká výroba - k nastěhování ihned

Otvice



**34 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Radek Grée**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602560249

**E-mail:**

[radek.gree@re-max.cz](mailto:radek.gree@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	452 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pronájem komerčního objektu v centru Otvice. **IHNED K DISPOZICI.**

Výborná dostupnost, široký samostatný vjezd z hlavní komunikace. Oplocený areál, přístup možný i z ulice samostatným schodištěm v průčelí budovy.

Prostorný dvůr pro parkování několika automobilů. Pro nakládku a vykládku automobilů je k dispozici pevná rampa v kombinaci se skluzem, doplněným elektrickým navijákem. Lze využít pro vytažení palet přímo na rampu. Celý objekt je ve velmi dobrém technickém stavu. Zabezpečeno alarmem. Hlavní el.přívod 3x80A.

Prostory v přízemí :

- dílna 97 m<sup>2</sup>, vhodná pro lehkou výrobu nebo skladování (např. e-shop). Centrální osvětlení, rozvody energií. Dále k dispozici kancelář, skladové prostory, sociální zařízení muži/ženy. Možnost drobných stavebních úprav dle potřeby

nájemce.

Prostory v patře : prostorná místnost 77 m2 s dostatkem světla, 3 kanceláře, sociální zařízení muži / ženy, denní místnost pro stravování a odpočinek.

Vše viz přiložené půdorysy aktuálního stavu. Objekt vhodný pro lehké, okolí nerušící aktivity.

Sazba pronájmu uvedena bez DPH. Požadována kauce 1 nájem. Energie přepis na nájemce. Provize RK 1 nájem.

Pro více informací či prohlídku volejte makléře. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.