

# Prodej rodinného domu v Opatovicích u Hranic 101m<sup>2</sup>, pozemek 235m<sup>2</sup>

Hlavní, Opatovice



**2 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Dadej**

**Tel.:** 775 180 127

**GSM:** 775 180 127

**E-mail:**

[petr.dadej@rkfinpos.cz](mailto:petr.dadej@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

## POPIS NEMOVITOSTI: — FINÁLNÍ SLEVA NEMOVITOSTI —

Hledáte dům k celkové rekonstrukci? Teď je ten moment.

Rodinný dům v Opatovicích u Hranic je nabízen za finální cenu a majitelé chtějí prodej uzavřít.

Patrový řadový dům o podlahové ploše 101 m<sup>2</sup> s pozemkem 235 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce a nabízí ideální základ pro rodinné bydlení, první vlastní dům nebo projekt pro šikovné řemeslníky. Dům je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci - což je jeho největší výhoda. Žádné kompromisy po cizích úpravách, ale možnost udělat si...

**Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice** Hodějovského 541 Benešov 25601, Tel.: 728 834 727, E-mail: [tomas.defeld@rkfinpos.cz](mailto:tomas.defeld@rkfinpos.cz), web: [www.rkfinpos.cz](http://www.rkfinpos.cz)

domov přesně podle vlastních představ.

Cihlová stavba se dvěma podlažími nabízí dostatek prostoru pro funkční dispozici. Zahrada o velikosti 134 m<sup>2</sup> má potenciál stát se klidným místem pro odpočinek, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti.

Opatovice mají plnou občanskou vybavenost - pošta, obchod, základní škola, hřiště, hospůdka. Velkým benefitem je také Opatovický lom, oblíbené místo ke koupání a relaxu, doslova pár minut od domu.

Dopravní dostupnost je výborná:

- dálnice cca 13 minut
- Olomouc 35 minut
- Ostrava 40 minut
- pravidelné spojení MHD do Hranic i Bystřice pod Hostýnem

Tenhle dům má skutečný potenciál, stojí na dobré adrese v krásné části Moravské brány a čeká na nového majitele, který mu dá nový život.

Pokud hledáte nemovitost, kde dává smysl investice i vlastní práce, tohle je přesně ona.

Neváhejte - finální cena, skutečný zájem o prodej a prostor pro dohodu při rychlém jednání. Začněte psát příběh svého nového domova právě tady.