

Prodej Hotelu KONÍK v Karolince

Vsetínská, Karolinka



23 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová

GSM: +420602751042

E-mail:

simike.valigurova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	428 m ²	Užitná plocha:	818 m ²
Plocha parcely:	1186 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hotel Koník – skvělá investiční příležitost v atraktivní lokalitě krásné valašské přírody v blízkosti lyžařského vleku.

Tento zavedený ubytovací objekt je ideální pro ty, kteří hledají stabilní podnikání v oblasti cestovního ruchu nebo mohou mít své vlastní plány pro jeho využití.

Objekt byl a je využíván jako apartmánový dům a restaurace - hotel.

Celková plocha pozemku je 1186 m², zastavěná plocha a nádvoří z toho činí 998 m².

DISPOZICE:

- 8 apartmánů s celkovou kapacitou 42 lůžek, každý apartmán má své sociální zařízení
- Společenská místnost s kulečnickem ideální pro pořádání akcí a setkání různých zájmových skupin
- Jídlna s kuchyní, která umožňuje restaurační provoz

V objektu je i lyžařna a úschovna kol.

Hotel Koník se nachází v malebném městečku Karolinka, ležícím v údolí řeky Vsetínské Bečvy na území CHKO Beskydy, obklopeném pohořím Javorníků a Vsetínskými vrchy. Město má bohatou historii spojenou se sklářstvím a je ideálním místem pro milovníky přírody, turistiky i zimních sportů.

Již zmiňovaný lyžařský areál Karolinka nabízí 1 000 m dlouhou sjezdovku vhodnou pro začátečníky i pokročilé lyžaře. Areál je vybaven moderním vlekem, snowparkem - nejdelším v Beskydech - a večerním osvětlením pro noční lyžování. Přímo u areálu je oblíbená restaurace U Vleku, která funguje celoročně.

Okolí Karolinky je rájem pro turisty a cyklisty. Krásná okolní příroda láká k výletům po značených trasách, které vedou například na hřeben Javorníků, do nedalekých Velkých Karlovic, na horský vrchol Soláň s jeho stylovými hospůdkami a informačním centrem nebo k vodní nádrži Balaton.

Tento hotel nabízí skvělý potenciál pro podnikání v turisticky atraktivní lokalitě, která je vyhledávána celoročně. Ať už se rozhodnete pokračovat v jeho stávajícím provozu nebo jej přizpůsobíte vlastním vizím, máte zde možnost vybudovat výnosný podnik v srdci Beskyd.

Technické údaje:

- V roce 2005 prošel rekonstrukcí.
- Hotel je zděný s nosnými obvodovými a vnitřními stěnami.

Druh svislé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací

- Střecha: pokryta střešní taškou.
- Okna a dveře: převážně plastová.
- Podlahy:

1. NP - betonový potěr s dlažbou a kobercem, v podkroví jsou podlahy dřevěné s kobercem.

- Napojení na sítě: veřejné rozvody plynu, vody, kanalizace a elektrické energie.
- Připojení na rozvod plynu: plyn z veřejné sítě
- Způsob vytápění: Centrální domovní (kotel ve stavbě)

Venkovní prostory:

- Příjemné venkovní posezení v uzavřeném areálu.
- Dostatek parkovacích míst pro hosty.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace nebo osobní prohlídku nemovitosti.