

Prodej, byty/3+kk, 69 m², Boženy Němcové 1782/5, 35002 Cheb, Cheb [ID 68077]

Boženy Němcové, Cheb



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Chebu? Nabízím Vám byt 3+kk v novostavbě, která vyniká moderním designem, kvalitním provedením a skvělou dostupností. Bytový dům je postaven z protihlukových cihel.

□ Dispozice a vybavení

Byt se nachází ve 4. patře této rezidence, má k dispozici výtah a jeho užitná plocha činí 69 m². Už při vstupu oceníte vysoký standard provedení, podlahové vytápění a promyšlené detaily.

Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyni vyrobenou na míru, která je vybavena zabudovanými spotřebiči Siemens a nabízí prakticky řešený úložný prostor. Stejně tak byla na míru navržena i většina nábytku v bytě, což zajišťuje dokonalé využití prostoru i vyladěný design. Z kuchyně vede přímý vstup na prostornou 30m² terasu, ideální pro ranní kávu, grilování nebo večerní relax s výhledem na město.

Ložnice disponuje šatnou, kterou lze upravit podle vlastních potřeb.

Další pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, přičemž nechybí ani moderní niky na kosmetiku zabudované do dlažby. Samostatná toaleta přidává na praktičnosti.

K bytu náleží sklep a vyhrazené parkovací stání v uzavřeném areálu.

☐ Skvělá lokalita

Byt se nachází v klidné ulici Boženy Němcové, odkud je vše na dosah:

☐ 10 minut chůze na Náměstí krále Jiřího z Poděbrad

☐ Mateřská a základní škola, praktický lékař, zubař, veterinární klinika, pošta, supermarkety Lidl a Penny

☐ Zastávka MHD a skvělá dostupnost do centra

☐ 15 minut jízdou od Německých hranic

Tento byt nabízí kombinaci moderního bydlení, nadstandardního provedení a polohy, která uspokojí jak rodiny, tak i jednotlivce hledající klidné, ale skvěle dostupné místo k bydlení.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!