CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **926045**

Prodej unikátní vily, 760 m² Nový Bor Arnultovice

Lidická, Nový Bor

19 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	6
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	222 m²
Užitná plocha:	760 m²	**Plocha parcely:**	3490 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem impozantní vily v ArnultovicíchNovém Boru. Tato pozoruhodná historická secesní stavba o rozloze 760 m², s pěti poschodími a pozemkem o velikosti 3490 m², nabízí šanci spojit moderní pohodlí s historickým šarmem.

Interiér vily:
přízemí: hala, koupelna, technická místnost, a celkem 3 pokoje, z nichž jeden se pyšní velkým krbem;
první poschodí: z haly vstoupíte do 2 pokojů, koupelny a kuchyně spojené s dalším pokojem, který disponuje dalšími kachlovými kamny;

druhé poschodí: 3 pokoje, z toho 2 s kachlovými kamny, koupelna, kuchyně a balkon;
třetí poschodí: 3 pokoje, koupelna, kuchyně;
čtvrté poschodí: 3 pokoje, koupelna, kuchyně, s přístupem do podkroví s věžičkou.

Exteriér vily je stejně působivý jako jeho interiér. S pozemkem o velikosti 3490 m² se vzrostlými stromy a s velkým dlážděným prostorem pro pohodlné parkování vozidel je zde dokonalá rovnováha mezi bydlením a přírodou. Pozemek je vyjma vzrostlých stromů bez dalšího zásahu, nabízí tedy možnost si vytvořit zahradu podle vlastních představ.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Jedná se o krásnou lokalitu obklopenou přírodními památkami s velkým množstvím turistických stezek.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.