

Prodej komerčního pozemku v Lanškrouně; Lanškrounu

56301, Lanškroun

**34 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pešoutová Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 61 519 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou investiční příležitost. Pozemky v obci Lanškroun představují unikátní možnost realizace Vašich podnikatelských vizí na lukrativním a strategickém místě. Pozemky o celkové rozloze 61519 m² se nacházejí v klidné části města, u sportovní haly a stadionu, vedle novostaveb Ostrovského Předměstí. V územním plánu je východní pozemek o rozloze 21.092 m² určený k výstavbě rodinných domů. Nabídne bydlení na velmi klidném místě s výhledy do krajiny a s bohatou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Západní parcela o výměře 24.026 m² je určena k výstavbě struktur určených ke komerčnímu využití, podmíněně je však přípustné i bydlení v rodinných domech. Mezi těmito dvěma pozemky je parcela 16401 m², vedená jako veřejná zeleň, tedy prostor k relaxaci mezi dvěma zastavěnými pozemky. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemků. Dnešní Lanškroun je rychle se rozvíjejícím moderním městem zaměřeným na budoucnost, který nabízí potenciál pro dynamický růst.