

## Prodej chaty, 180 m<sup>2</sup>, Loučná pod Klínovcem

43191, Loučná pod Klínovcem

**7 890 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Pospíšilová Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1231 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prodej 3/4 podílu chaty v lukrativní oblasti Loučná pod Klínovcem. Objekt disponuje dvěma mezonetovými apartmány o velikost 1x 2+1 1x 3+1. Chata je postavena ze smíšených materiálů jako je kámen a dřevo což dává půvab celé nemovitosti. Jsou zde nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, nové radiátory na vzduch vzduch. Nemovitost se prodává v čteně vybavení. Vybudované nové parkoviště nad chalupou. Terasa k posezení a odpočinku. Je zde spousta úložných a skladovacích prostor pro lyže či jiné sportovní potřeby. Nádherný výhled přímo na sjezdovku Klínovec a přes kopec na sjezdovky v Německu. Tato chata představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klid a odpočinek, nebo relax na horách. Dobré spojení do blízkých obcí a měst. Pro více informací a prohlídce mne neváhejte kontaktovat.