

Prodej restaurace s penzionem - Stěbořice

Stěbořice



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Zastavěná plocha:	2988 m ²	Užitná plocha:	2988 m ²
Plocha parcely:	2988 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně prodej restaurace zasazené do krásného prostředí s nádechem historických událostí. V blízkém okolí se rozprostírá les v návaznosti na lesklé hladiny rybníků a Arboretum s návštěvností 30.000 hostů ročně.

V restauraci se vše točí okolo hlavního prostoru restaurace, do kterého vejde cca 60 hostů a jehož dominantou je stylový krb. Sálový prostor je z jedné strany ohraničen kuchyní, zázemím provozu, a druhá strana ústí do dvou samostatných místností, z nichž jedna je určena pro různé akce a oslavy s kapacitou 80 hostů a druhá, s kapacitou cca 20 hostů, je zařízena pro děti, neboť si zde lze zahrát ping pong, stolní fotbal aj.

V prvním patře nad hlavním sálem se klene prostor s kulečnickem pro 20 hostů. Toto podlaží v patře je rovněž zázemím pro personál. Před vstupem do restaurace se rozprostírá zahrada pro letní provoz s kapacitou cca 100 hostů. Za restaurací je umístěna menší zahrada s venkovním posezením s kapacitou cca 50 hostů a okrasným rybníčkem. Součástí prodeje je i penzion pro hosty, který má kapacitu 6 pokojů a cca 20 lůžek. Ve spodní části samostatné budovy je zázemí pro kuchyň a tzv. bourárna masa.

K prodeji náleží i samostatná budova s přistavěným patrem, novými okny a novou střechou. V současné době je vyklizena a připravena pro budoucí rekonstrukci např. wellness nebo další zkapacitnění ubytování pro hosty například již připravené vybudování 7 bytových jednotek.

Všechny objekty jsou udržovány a na většině z nich jsou již hotovy opravy nebo celkové rekonstrukce. Celková výměra všech pozemků včetně staveb je 2.988m².

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou. S dotazy mě neváhejte kontaktovat.