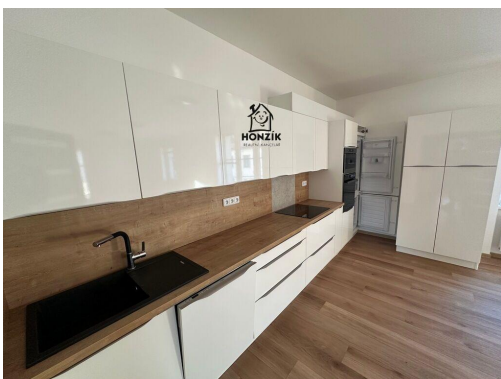
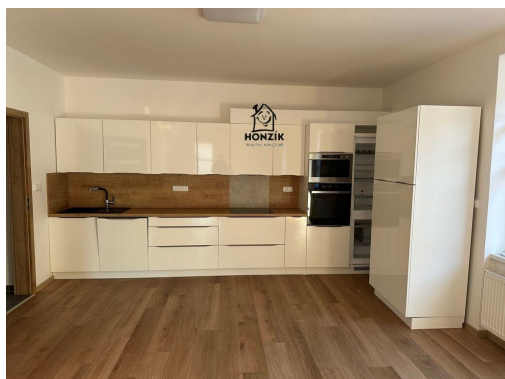
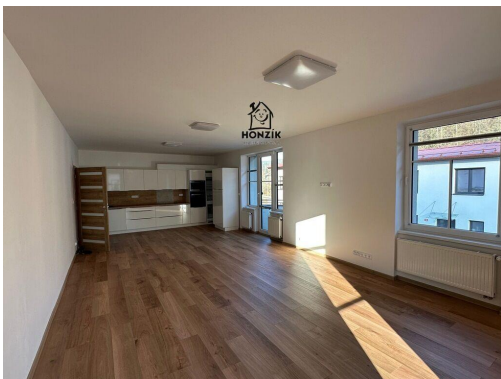
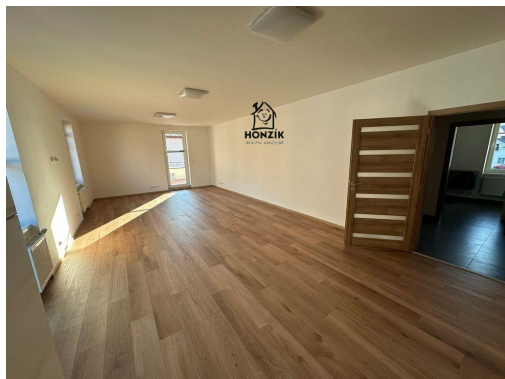


Byt 4+kk, Štěchovice, Praha - západ, ul. Hlavní

Hlavní, 25207, Štěchovice



27 500 Kč

za měsíc

+ 1.500 služby + el.



Vyřizuje

Realitní kancelář

Honzík

honzik@honzik.cz

Tel.: 296 326 086

GSM: 724593303

E-mail: honzik@honzik.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 4+kk o ploše 113 m² se dvěma terasami (30 a 6 m²) a dvěma parkovacími místy v kompletně zrekonstruované prvorepublikové vile v krásné lokalitě ve Štěchovicích, Praha - západ. Oprava domu a bytu byla dokončena v roce 2022 a je součástí nového uzavřeného projektu 14 řadových domů a 5 bytů v centrální části obce. Byt je situován přes celé první patro vily, ve které je pouze 5 bytů. Dispozičně je byt řešen jako 4+kk se třemi pokoji (18, 16, 12 m²), prostorným obývacím pokojem s kuchyní o ploše 45 m² se vstupem na dvě terasy (30 a 6 m²). Koupelna se sprchovým koutem, toaleta samostatně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo Panasonic poslední generace. Internet a televize optickým kabelem s datovými rozvody po celém bytě. Kuchyň kompletně vybavena (varná deska, trouba, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem, velká potravinová skříň). Podlahy z kvalitního vinylu. Nová okna. Velmi klidná lokalita s dobrou dostupností jak Prahy, tak oblíbené rekreační oblasti Slapy. K bytu patří 2 parkovací stání přímo před domem v uzavřeném areálu s vjezdovou bránou. PENB třída C - nízké provozní náklady. Volné od 20.2.2026.