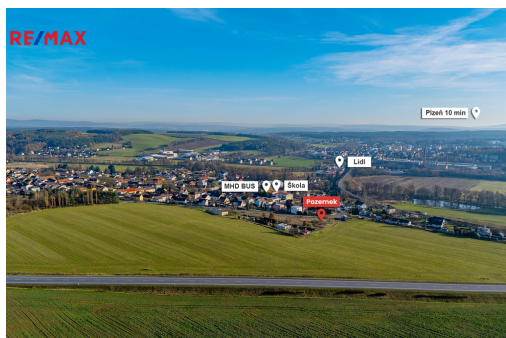


Rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1528 m²

Třemošná



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Doláková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail:

veronika.dolakova@re-max.cz

Celková plocha:	1 528 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinný pozemek o celkové ploše 1528 m² v katastrálním území Třemošná v okrese Plzeň-sever. Jedná se o parcelní číslo 2206/2 o výměře 1170 m² a parcelní číslo 2207/3 o výměře 358 m². Celková výměra pozemků 2206/2 a 2207/3 je tedy 1528 m². Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako plocha pro bydlení s označením BU a jsou přístupné z obecní komunikace.

Plochy bydlení všeobecné (BU):

- Hlavní využití dle územního plánu - plochy jsou určeny pro zajištění kvalitního bydlení včetně každodenní rekreace a relaxace, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení
- Přípustné využití dle územního plánu - v plochách je přípustné umísťovat:
 - rodinné domy
 - vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)
 - veřejná prostranství
 - související plochy dopravní a technické infrastruktury

Prostorové a plošné regulativy:

- maximální podíl zastavění - rodinné domy 35 %

Celé znění územního plánu obce (textová část + koordinační výkres) zašleme na vyžádání.

Na pozemcích se nyní nachází vedení ČEZ Distribuce, je vypracován a odsouhlasen projekt přemístění. Nákres a forma přemístění je součástí fotogalerie.

Voda, kanalizace a elektřina se nachází na hranici pozemku.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Je zde základní škola a mateřská škola, městská knihovna, sportovní areál s fotbalovým stadionem a tenisovými kurty. Nachází se zde také zdravotní středisko, obchody a další služby. V obci působí řada spolků.

Pozemky se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí se nachází turistické a cyklistické stezky.

Obec Třemošná je od Plzně vzdálena necelých 10 minut jízdy autem, k dispozici je autobusová a vlaková doprava. Jedná se o ideální místo pro bydlení na klidném místě v blízkosti přírody, a přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Financování je možné i hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.