

Prodej rodinného domu, 200 m², Račice

27024, Račice



12 290 400 Kč
za nemovitost



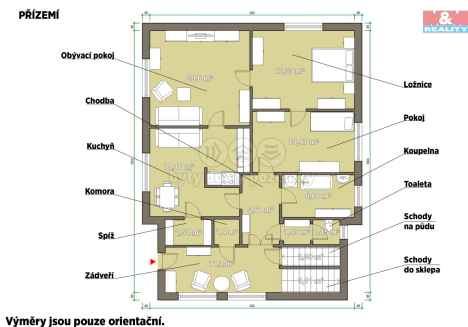
Vyřizuje

Šlapeta Dominik

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz



Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Račice u Rakovníka s užitnou plochou 207 m² a rozlehlým pozemkem 2298 m². Dům je dispozičně řešen jako přízemní s možností rozšíření o obytné prostory v podkroví, čímž lze vytvořit dvougenerační bydlení. Přízemí je v původním stavu, což dává novým majitelům možnost upravit si jej dle vlastních představ. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a elektrickým kotlem. Voda je z veřejného vodovodu, ohřev zajišťuje bojler o objemu 180l. Odpady jsou nyní řešeny jímkou, která se vyváží, obec však plánuje výstavbu veřejné kanalizace v roce 2025. Na pozemku stojí také garáž kam si můžete zaparkovat Vaše vozidlo. Dům je ideální pro rodinné bydlení s možností půdní vestavby a vhodné k investici. Druhá polovina pozemku je dost rozsáhlá na to, aby zde bylo možné postavit ještě jeden rodinný dům. Dostupnost do Berouna 20 min. jízdy a na dálnici D5 25 min, čímž se dostanete do Prahy do 40 minut. Pro více informací kontaktujte makléře.