

Dvougenerační rodinný dům 2+1 a 3,5+1, garáž, zahrada, pozemek 694 m²

Mládežnická, 69181, Břeží

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**[megaron@megaronreality.](mailto:megaron@megaronreality.cz)

cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	694 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o velikosti 2+1 a 3,5+1, který se nachází v obci Břeží (okr. Břeclav), na ulici Mládežnická. Celková plocha pozemku je 694 m². Užitná plocha domu je 163 m². Dům byl postaven v r. 1974 a od r. 1996 pak proběhlo několik jeho rekonstrukcí, včetně plastových oken a vstupních dveří, zateplení domu a sedlové střechy. Vedle domu je průjezd do dvora a na zahradu, kde je zděný zahradní domek s pergolou a venkovním krbem. Součástí domu je zděná garáž. Dům je podsklepený, v 1. vyvýšeném NP jsou 2 pokoje, kuchyně, koupelna, WC, chodba a terasa se vstupem na zahradu; ve 2. NP jsou 4 pokoje, kuchyně, koupelna s WC, chodba a balkon. Vytápění celého domu je ústřední plynovým kotlem, ohřev vody plynovým bojlerem. Dům je připojený na všechny IS. Objekt lze využít k vícegeneračnímu bydlení na velmi klidném místě. V obci je dobrá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, autobus, vlak, sportovní hala, koupaliště, restaurace. Město Mikulov a rychlostní silnice Brno-Vídeň jsou vzdáleny 6 km. Jedná se o turisticky velmi zajímavou lokalitu s bohatou vinařskou historií. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.