

Prodej, nebytového prostoru, 104m², Úvalno

79391, Úvalno



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 123 332

E-mail:

spirutova@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	104 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Jiné
Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám zprostředkovat prodej nebytového prostoru s užitnou plochou 104 m² v Úvalně nedaleko Opava. Tyto prostory se nachází v 1.NP objektu se třemi jednotkami (2 bytové jednotky, 1 nebytová jednotka). V současné době se v nabízených prostorách nachází herna, k dispozici Vám zde budou dvě místnosti, chodba, toalety, technická místnost včetně dalších drobných skladovacích prostor. Součástí prodeje je také 4/6 podíl na společném pozemku o celkové ploše 878 m², součástí kterého je i parkoviště. Stavba je jednopodlažní, zděná, krytá pultovou střechou, a je napojena na veškerou technickou infrastrukturu. Objekt je vytápěn kombinovaným kotlem na plynová paliva. Obec Úvalno se nachází na hlavní tahu kousek od Polských hranic. V blízkosti se nachází autobusové zastávky i vlaková stanice Úvalno. Jde o zajímavou investiční příležitost! V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis i vyřízení financování. Pro další informace či případné domluvení prohlídky nemovitosti, neváhejte kontaktovat makléřku. Ev. číslo: 649894.