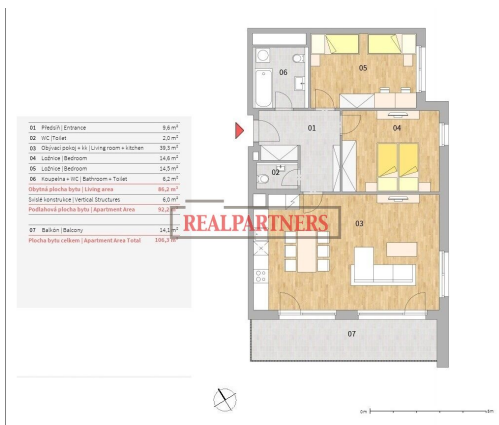


## Chcete být prvním majitelem nového a nikým nebydleného bytu 3+kk v nadčasové novostavbě u Vltavy ?

Mezi vodami, Praha 12, Praha



**12 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena od majitele -  
neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Ing. Matúš Šefara**

**Tel.:** 602 651 471

**GSM:** +420 736 415 714

**E-mail:**

[sefara@realpartners.cz](mailto:sefara@realpartners.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 15

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Telekomunikace:** Telefon

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 106 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**Voda:** Voda - dálkový vodovod

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete být prvním majitelem nového a nikým nebydleného bytu 3+kk v nadčasové novostavbě u Vltavy ?

Nabízíme Vám byt k nastěhování o ploše 92,2m<sup>2</sup> + balkon 14m<sup>2</sup>.

Výborné dispoziční řešení nabízí obývací pokoj 40m<sup>2</sup> s výstupem na balkon + 2 prostorné, samostatné pokoje + koupelnu s vanou a toaletou + druhou, samostatnou toaletu + předsň s prostorem na 2 vestavěné skříně.

Internet (optický kabel) v pokojích + příprava na venkovní rolety u všech oken + nadstandardní výška dveří 210cm + dřevěné, lepené podlahy + rekuperace + videotelefon + kamerový systém v garážích.

Součástí projektu je mateřská školka, potraviny TESCO, dětské hřiště, odpočinkové zelené plochy, místo na grilování a malé divadlo.

Přímé spojení MHD vyhlídkovou jízdou podél Vltavy do centra (Národní Divadlo, Smíchov, Karlův most) - 1min pěšky stanice autobusu, 5min pěšky stanice tramvaje a vlaku. Napojení na všechny směry autem. Cyklostezka podél Vltavy přímo vedle domu.

Lokalita nabízí dostatek zeleně, park s biokoridorem Zátíšského potoka, přírodní park Modřanská rokle, multifunkční sportovní centrum HAMR, cyklostezku podél Vltavy, která vede z centra Prahy přes Zbraslav až do Vraného nad Vltavou, a občanskou vybavenost.

K bytu se dokupuje sklep a stání v podzemních garážích.

Hypotéku Vám vyřídíme zdarma.

Byt se nabízí nezařízený. Fotografie bytu pochází z identického, již zařízeného bytu.