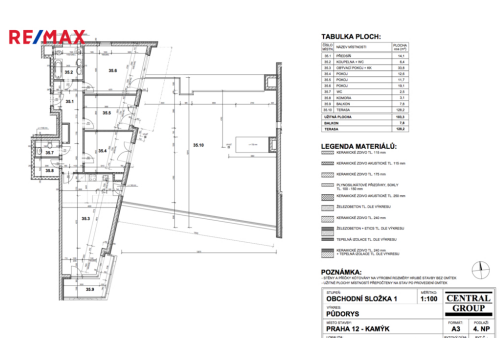


Prodej krásného světlého bytu 4+kk s obrovskou terasou, zimní zahradou a balkonem

Papírníková, Praha 12, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

david.matouch@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk
Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	10 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	239 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout v novostavbě domu z roku 2015, nadstandardní, vzdušný a prostorný byt o velikosti 110m² s dispozicí 4+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží. K bytu náleží sklepní kóje 10,9m² a dále terasa o rozloze 128m², balkon 8m². Možnost přikoupení dvou garážových stání v budově, každé za částku 800.000,-Kč.

Byt sestává z velkorysý centrální předsíně (14,1m²), na kterou navazují tři ložnice (12,6m² 11,7m², 19,1m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,8m²), samostatné WC, komora a koupelna s WC. Z obývacího pokoje je vchod na balkon, který je orientován na jih a východ. Prostorná terasa je orientována na východ a je přístupná ze všech obytných místností. Na terase je vybudována zimní zahrada, která je příjemným bonusem, obzvláště v zimních měsících.

Na podlahách je položen moderní a kvalitní laminát imitace dřeva. V koupelně, na WC, v komoře a v chodbě za vchodovými dveřmi je realizovaná nadstandardní keramická dlažba. Na terase je mrazuvzdorná keramická dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a obložkovou zárubní z vnější strany. Vstupní i vnitřní dveře mají zvýšenou výšku 2100 mm.

V domě jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích.

Energetická třída C.

Měsíční zúčtovatelné zálohy na bydlení: 7.844,- Kč/měs. + el. energie.

Rodinné bydlení v atraktivní obydlené lokalitě blízko přírodního parku. To vše nabízí bydlení Nad Modřanskou roklí na pražském Kamýku. Bydlení v krásném, moderním, a především vzdušném projektu si zamilujete. Lokalita leží jen pár kroků od překrásného přírodního parku Modřanská rokle. V podstatě přes ulici se otevírá téměř nekonečná možnost relaxace v přírodě a množství cyklostezek. Skvělá dopravní dostupnost, kterou v budoucnu ještě více pozvedne nová stanice trasy metra D či prodloužení tramvajové linky z Modřan, která bude dokončena v červnu 2023. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, sportoviště, zdravotnická zařízení, mateřské, základní i střední školy, včetně těch mezinárodních. Autobusové zastávky jsou přímo u lokality - linky 165, 197, 215 a noční 904. Ke stanici metra C - Chodov nebo Kačerov trvá cesta autobusem necelých 15 minut. Započala zde výstavba nové stanice metra D.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.