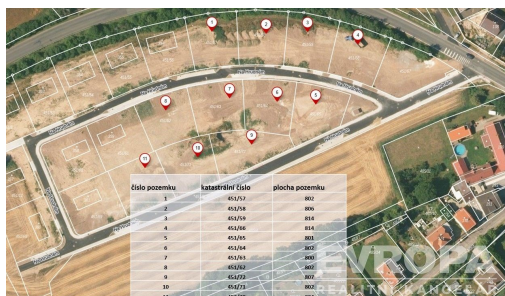


## Zasítované stavební pozemky á 800m<sup>2</sup> k okamžité výstavbě rodinného domu, Knovíz

Knovíz



BY - BYTĚNÍ v rodinných domech venkovské

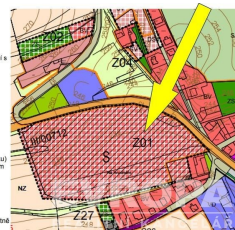
Místní vymezení - bydlení v rodinných domech

- Přípatkové využití:**
- plochy rodinných domů a chovatelství a přilehlým zázemím pro zemědělství a přímé nezávislé občanské funkce místního významu
  - dopravní funkce v rámci odlehlejších rodinných domů do pláňové krajiny
  - zónové podnikání, živnost
  - rekreace
  - nezbytná veřejná doprava a technická infrastruktura

**Podmínky přípatkové využití:**

- zónové kategorické podmínky, které nesnižuje kvalitu životního prostředí a pohodu obyvatel ve vymezené zóně, je udržování a zlepšování a sociální zejména příslušné obytné ploše - služby, prodejny, muzea a pod.

- Podmínky prostorového uspořádání:**
- koeficient míry využití pozemku KPV = 40% KPV + koeficient zastavění pozemku velikosti zastavění - max. 1500 m<sup>2</sup> max. 800 m<sup>2</sup>, výměrně v prostěhlých v zastavěném celkové procento zastavěných ploch 10%
  - číselní kód M - plošná plocha zastavěného rodinným domem maximálně 30%
  - u změn dohodovaných stavěb mohou být stávající okupovaní částí zachovány
  - Stavěbky v rámci územního a stavebního řízení provádějí v rámci zjednodušené dokumentace způsobem připomínající na veřejnou infrastrukturu a jeho soustav a stavební legislativu. Zvláště je nutné zohlednit způsob dopravního připojení včetně příjezdu a odjezdu vozidel hasičů a popeláři.



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby.



Vyřizuje

**Tomáš Tvoroch**

**GSM: 420777221075**

**E-mail:**

[tomas.tvoroch@rkevropa.cz](mailto:tomas.tvoroch@rkevropa.cz)

Z

**Celková plocha:** 814 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme stavební pozemky v KNOVÍZi, které plynule navazují na již postavenou první etapu s 11 rodinnými domy. K dispozici je dalších 11 stavebních pozemků o rozloze 802 až 814 m<sup>2</sup>, pozemky jsou plně zasítované (elektrina, voda, kanalizace). Pozemky se prodávají jednotlivě, v případě zájmu o celek prosíme kontaktujte přímo makléře. V rámci projektu KNOVÍZ je vystavěna a zkolaudována kompletní infrastruktura vybudována cesta, osvětlení, nájezdy na pozemky, součástí projektu bude i dětské hřiště. Pokud hledáte místo pro rodinu a zázemí, které bude kousek za Prahou, jste u nás správně :).

Knovíz je ideální bydlení těsně za Prahou (20 km), v bezprostřední blízkosti města Slaný (4 km) nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letiště během 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro prostě vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití včetně zimních sportů, turistiky, cykloturistiky, plavání či golfu (golf Beřovice je vzdálen pouhých 13 minut . )

V Knovízi potom najdete mj. 2 vyhlášené hospody (jedna 50metrů od nemovitosti), potraviny, MŠ, letní kino, autobusové nádraží, obec pořádá mnoho kulturních akcí.