



NOVIS REALITY

**Pronájem - Komerční prostory**

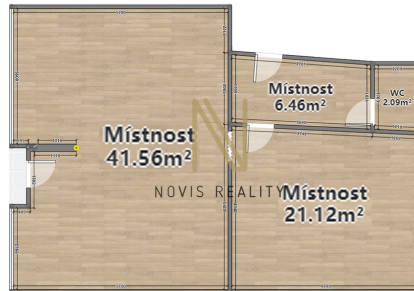
číslo zakázky: **0827**

## **Pronájem, nebytový prostor 71 m<sup>2</sup>, Denisovo nábřeží**

Denisovo nábřeží, Plzeň 3, Plzeň



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 774852911

**E-mail:**

[poptavky@novisreality.cz](mailto:poptavky@novisreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný nebytový prostor o velikosti 71 m<sup>2</sup> v bytovém domě na Denisovo nábřeží. Lokalita je ideální díky své blízkosti k centru města, a zároveň v těsné blízkosti oblíbených míst pro procházky kolem řeky Radbuzy. Tento prostor je vhodný například pro kavárnu, kancelář nebo jiné služby. Vytápění a ohřev teplé vody je zajišťován plynovým kotlem. K dispozici je dostatečný prostor pro přizpůsobení podle potřeb podnikání. Před nastěhováním bude prostor nově vymalován na bílo, aby byl připraven pro okamžité využívání. Plyn a elektrina se převádí na nájemníka. Výše měsíčního nájemného 19 000 Kč + DPH, zálohy na služby ve výši 1 000 Kč/měsíc. Kauce ve výši 40 000 Kč, provize RK 19 000 Kč + DPH. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.