

Prodej kancelářské budovy, Česká Lípa, ul. Vachkova

Vachkova, 47001, Česká Lípa



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Plešingerová Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 832 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stabilní investici s jistotou dlouhodobého nájemce? Nabízíme k prodeji administrativní budovu v klidné části České Lípy, kterou by současný majitel rád nadále využíval jako nájemce. Třípodlažní budova s užitnou plochou 832 m², byla postavena v roce 2000 a poskytuje veškeré zázemí pro komfortní provoz – prostorné kanceláře, zasedací místnosti, každé patro disponuje sociálním zařízením a kuchyňkou. Aktuální stav nemovitosti nevyžaduje okamžité investice. Dále jsou v objektu i skladové prostory. Součástí je i terasa ve třetím patře. K budově náleží vlastní parkoviště s kapacitou 10 míst. Unikátní oblouková střecha z lepených vazníků dodává nemovitosti moderní a nadčasový vzhled. Celková plocha včetně pozemku činí 977 m². Kdy pozemek je též v osobním vlastnictví stávajícího majitele. Tato nemovitost nabízí stabilní výnos z pronájmu a je ideální pro investory hledající bezpečnou a výnosnou příležitost. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!