

Pozemky pod Třebouňským Vrchem, obec Třebouň

36401, Třebouň, Toužim



2 000 Kč
za m²



Vyřizuje

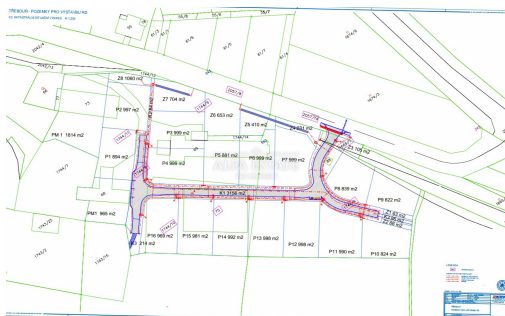
Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz



Celková plocha: 839 m²

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 16 zasítovaných pozemků nacházející se na konci obce Třebouň, nedaleko města Toužim. Parcely se nacházejí v klidné lokalitě Tepelské vrchoviny na rozhraní Karlovarského a Plzeňského kraje.

Umístění parcel je na východním okraji obce Třebouň, která leží na severní straně místního Třebouňského vrchu, který s nadmořskou výškou 824 m.n.m tvoří dominantu zdejší krajiny. Ráz celé krajiny je prakticky bez průmyslu s minulostí naprosto spjatou ze zemědělstvím a je jako stvořená k rekreaci a klasickému venkovskému stylu bydlení. Třebouň sama o sobě je malá obec s cca 60-ti stálými obyvateli a místně příslušná městu Toužim.

Vzhledem k umístění nedaleko silnice první třídy – Karlovy Vary – Plzeň, je výborně dopravně obslužná a to jak z hlediska veřejné dopravy, tak i co se týče osobní automobilové.

Do Karlových Varů i do Plzně je vzdálenost schodně 43 km, což obnaší cca 40 minut cesty a vzhledem ke klasifikaci komunikace je tato i v zimě prioritně udržována ve sjízdném stavu. Veškerá nutná infrastruktura se nachází v Toužimi, která splňuje základní potřeby. Na hranici každého pozemku je přivedena elektřina, voda i kanalizace, příjezdová cesta a osvětlení komunikace. Velikost jednotlivých pozemků je v rozmezí 822-999m² (viz situační nákres pod textem).

Možnost rozšíření pozemku o zahradu (Z3-Z8). Zajistíme také stavbu rodinného domu na klíč a také financování koupě. Koaudace je plánována na duben 2025. Veškeré informace vám rádi sdělíme na osobní schůzce.