

Prodej apartmánu 2kk v Krkonoších

Nádražní, Svoboda nad Úpou



4 818 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kotrla

GSM: +420734684363

E-mail:

david.kotrla@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme prostorný apartmán kompletně zrekonstruovaného objektu v centru města Svoboda nad Úpou, nacházející se ve východní části Krkonoš.

Dispozice tohoto apartmánu 2kk nacházejícího se v přízemí, jeho velká podlahová plocha a dobré členění, nabídne dostatečný komfort pro 4-5 osob. Tento apartmán má svůj vlastní vchod a bezbariérový přístup. Značným benefitem je velmi prostorná terasa pro příjemné posezení nebo grilování. K apartmánu je také ve výhradním užívání menší zahrádka. Za vstupními dveřmi budete mít k dispozici prostornou předstíň, kde můžete pohodlně vyskladnit veškeré své sportovní potřeby, a to klidně i 5 kol, které budete mít plně pod kontrolou.

V domě je pouze 7 apartmánů, každý má k dispozici vlastní park. místo s možností dobíjení elektromobilu. Díky skvělé poloze objektu budete mít na dosah nejmodernější a největší SKI areál v ČR - SKI resort Černá hora/Pec pod Sněžkou/Jánské Lázně, kam to máte autem pouhých pár minut, resp. 6 km, nebo se můžete na sjezdovku dopravit skibusem - zastávka přímo před domem. Kromě sjezdového lyžování, sánkařské dráhy nebo téměř 70 km upravovaných běžeckých tras, si v místě můžete také užít aquapark v Jánských Lázních nebo lázeňskou kolonádu, kde se pořádají různé kulturně společenské akce. Ve Svobodě nad Úpou je k dispozici několik restaurací a obchodů, skvělá burgrárna, 8 jamkový indoor adventure minigolf, infocentrum nebo Krakonošovo muzeum a dětský koutek. I letních aktivit je zde nesčetné množství, a to pro všechny milovníky cyklistiky, sjezdaře trialových tratí, značených turistických tras, výšlapů na Sněžku, rozhleden a stezky v oblacích. Ti, kteří preferují jinou dopravu než autem, mohou využít také moderní vlakovou a autobusovou dopravu, která nijak neruší pobyt v apartmánech. Koncepce domu je od prvopočátku nastavena tak, aby dům byl nízkoenergetický a provoz apartmánů majitele nezatežoval vysokými provozními náklady. K tomu přispívají moderní tepelná čerpadla, kvalitní izolace, okna s trojskly, nebo také moderní zelené střechy, které oceníte zejména v horkých letních měsících. Celkové provedení rekonstrukce je velmi zdařilé a použité kvalitní materiály a technologie odpovídají moderním trendům. Pokud byste měli zájem o návrh designu a realizaci interiérů na klíč, jsme připraveni vám tuto službu zajistit od našich prověřených dodavatelů. Dalším benefitem pro budoucí vlastníky jsou kompletně zrekonstruované prostory v suterénu, které čekají na nové využití dle vašich potřeb. Bude jen na vás, resp. na společenství vlastníků, zda je využijete jako wellness, fitzónu, relaxační zónu s pingpongovým stolem, kulečnickem, dětským koutkem atd, nebo si pouze rozšíříte skladovací prostory ke každému apartmánu. Zdarma zajistíme výhodné financování nákupu této nemovitosti, nebo zajistíme prodej jiné vaší nemovitosti, ze které byste chtěli financovat tento nákup. Neváhejte nás kontaktovat pro bližší i Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.