

**Prodej domu 800 m<sup>2</sup>, pozemek 1.067 m<sup>2</sup>**

26101, Trhové Dušníky



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1067 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je nabízen objekt bývalého statku a hospody v obci Trhové Dušníky, který pochází z 1. poloviny 19. století. Objekt sestává z obytné budovy a z bývalé stodoly se zachovalými obvodovými zdmi. Obytná budova nabízí cca 800m<sup>2</sup> užitné plochy v 1.NP a na půdě a je z poloviny podsklepena. Vzhledem k velké užitné ploše je objekt zajímavý jako investiční příležitost například pro přestavbu na bytový dům. Stav objektu vyžaduje rekonstrukci, nicméně střecha byla udělána nová před cca 25 lety a krovy jsou v naprosto zdravém stavu. K dispozici je elektřina (230V/400V) a obecní vodovod. Obecní kanalizace je cca 50m od pozemku. Obec se nachází 1km od města Příbram, 5km od dálnice na Prahu, na kraji brdských lesů, samotný dům leží přímo u lesa.

Pokud hledáte prostorný dům s možností vlastního úpravu a renovace, tato nemovitost může být tou pravou volbou pro vás. Kontaktujte nás skrze zprávy a domluvte si prohlídku této zajímavé nabídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/880926-nabidka-prodej-domu-trhove-dusniky>