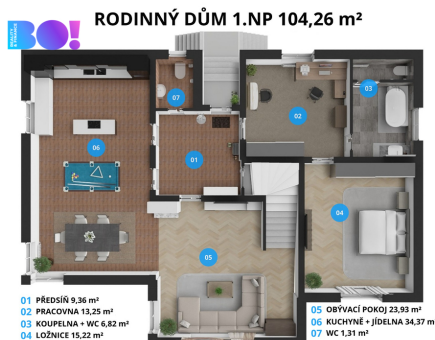
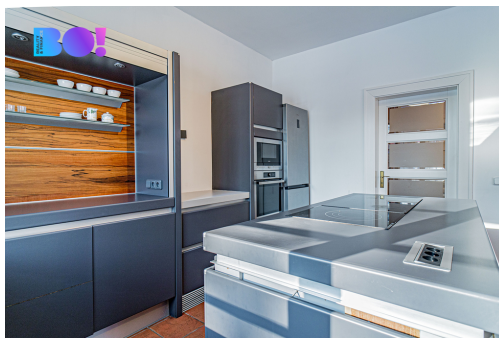


Prodej vily 7+kk se stavebním pozemkem, Frýdlant nad Ostravicí

Emila Pajurka, Frýdlant nad Ostravicí



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Mrózek

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	1349 m ²
Plocha sklepu:	87 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji exkluzivní rodinný dům se stavebním pozemkem v srdci Frýdlantu nad Ostravicí na ulici Emila Pajurka s proslulou historií. Dům se nachází v samém centru města a svou prostornou dispozicí 7+kk s užitnou plochou 205,38 m² a se stavebním pozemkem nabízí velkorysé prostory pro pohodlné a klidné bydlení.

Možné využití:

- bydlení pro vícegenerační rodinu
- sídlo firmy či podnikání spojené s bydlením
- vybudování ordinací

Dispoziční řešení prvního podlaží (104,26 m²): vstupní hala, samostatné wc, kouzelný otevřený prostor, kde se snoubí elegantní kuchyně s ostrůvkem, útulná jídelna a prostorný obývací pokoj s krbem – ideální místo pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Ke komfortu přispívají dva světlé pokoje s koupelnou a odděleným WC. Tady se budete cítit opravdu jako doma!

Druhé podlaží (101,12 m²): Vstupní hala vás zavede do světlého pokoje s nádhernou terasou, odkud si můžete vychutnat relaxaci a úchvatný výhled na Lysou horu. Dále se zde nachází ložnice se šatnou, koupelna s vanou a samostatné WC. K útulné atmosféře přispívá také prostorný a prosvětlený kout se vstupem do podkroví.

Třetí podlaží: V podkrovním prostoru si můžete vytvořit klidnou ložnici, inspirativní pracovnu, dětskou zábavnou hernu nebo relaxační místnost, kde si vychutnáte chvíle odpočinku. Díky své variabilitě se podkroví snadno přizpůsobí vašim potřebám.

Sklep o rozloze 87,30 m² nabízí mimořádné možnosti využití. Je zde umístěna sauna, vana na ochlazení a prostor, který lze přeměnit například na domácí posilovnu, vinotéku nebo skladovací místnost. Sklepní prostory poskytují flexibilitu pro další úpravy podle přání nového majitele.

Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 1349 m² včetně stavebního pozemku. Plocha nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní vyžití. Můžete si zde vytvořit krásnou zahradu, vybudovat venkovní posezení, užívat si chvíle pohody pod pergolou nebo si s dětmi hrát na čerstvém vzduchu. Pozemek zároveň poskytuje možnost vybudování bazénu či menšího hřiště, které ještě více podtrhne jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Je to ideální místo, kde si můžete vychutnat klidné prostředí, a přitom zůstat v dosahu všech služeb a občanské vybavenosti města.

Díky této přidané hodnotě se jedná o velmi lukrativní nabídku, která nejen zvyšuje potenciál využití, ale také výrazně zhodnocuje celkovou hodnotu nemovitosti. Pro lepší představu jsme připravili vizualizace běžného rodinného domu – najdete je ve fotkách.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost vlastnit tuto nemovitost v prestižní lokalitě centra města.

BO! spolu tvoříme příběhy..