

## Prodej Rodinný dům, 245 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Nebošice, Nebošice, K Šedivce 562, 16400

K Šedivce, 16400, Praha-Nebošice, Praha



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Čížek STARS**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme zprostředkování prodeje rodinného domu v atraktivní lokalitě pražských Nebošic. Dům o celkové užitné ploše 245 m<sup>2</sup> je postaven na pozemku o velikosti 468 m<sup>2</sup> a nabízí velkorysý obytný prostor. Dispozice domu je řešena jako 5+1, případně lze využívat jako vícegenerační o dvou bytových jednotkách velikosti 1+1 a 3+1. Dům je kompletně podsklepen, v suterénu se nachází prostorný sklep, prádelna, kotelna a garáž s dílnou. V 1. nadzemním podlaží je předsíň, prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbem. Velká okna orientována do zahrady a se vstupem na přilehlé terasy a zahradu dokonale prosvětlují celý obytný prostor, který navazuje na samostatnou kuchyň. V tomto podlaží se dále nachází samostatné WC a koupelna. Do druhého podlaží je přístup po betonové schodišti a nachází se zde pracovna, tři ložnice a koupelna s toaletou. Z jihovýchodní ložnice je schodiště do podkrovní místnosti, kterou je možné využít jako pracovnu, hernu nebo jako prostornou šatnu. Vytápění domu je řešeno ústředním topením a zdrojem tepla je plynový kotel. Ohřev vody je řešen kombinovaným bojlerem. Zahrada domu orientovaná na jihovýchod, je zde dostatek prostoru pro pěstování domácích plodin, relaxaci a nachází se zde také bazén ideální pro letní osvěžení. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost, mateřská i základní škola, prestižní mezinárodní škola, obchody, restaurace a celá řada dalšího, co oceníte v praktickém životě. Dům se nachází na dosah přírody, kde můžete trávit svůj volný čas - např. Přírodní park Lysolaje, Divoká Šárka, vodní nádrž Džbán a řada sportovišť. Z Nebošic je výborné spojení na metro A Bořislavka, autobusem za 6 minut a autem na

Evropskou to rozhodně netrvá déle. Zkrátka místo ideální pro život s rodinou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110207.