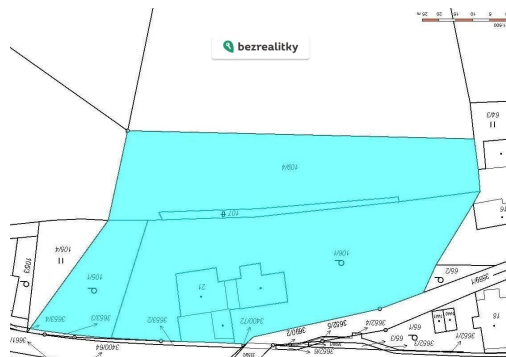


Prodej chaty, chalupy 200 m², pozemek 6.348 m²

Úpická, 54233, Rtně v Podkrkonoší



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o.

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	6348 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bývalého vodního mlýnu, Rtně v Podkrkonoší Nabízíme exkluzivně soubor budov, které tvoří kulturní památku „Suchánkův mlýn“ s více než stoletou historií, v obci Rtně v Podkrkonoší. Poloroubená hlavní budova má kamenné základy, v přízemí jsou obytné prostory, v patře a na půdě výrobní a skladovací prostory mlýna, kde jsou zachovány původní násypky, mlecí zařízení, pohony. Nosné zděné stěny budovy jsou tloušťky 50 cm, roubené 30 cm. Podlahy v přízemí beton, v patrech trámy, fošny. Na hlavní budovu navazuje přízemní strojovna a náhon a přístavba skladu. Samostatně stojí velká stodola a přístavba stodoly. Střechy mají dřevěné krovy, nezateplené, krytina prkna a eternit. Okapy a svody částečné. Schody dřevěné. Elektrina původní, 230 V, 400 V, voda z obecního vodovodu, na pozemku kopaná studna. Obecní kanalizace v silnici. Budovy stojí u silnice, na rovinatém pozemku, s pohodlným parkováním pro více aut. Vzadu za budovami se zdvihá krátký svah, který přechází do rozlehlé rovinaté zahrady s celodenním slunečním svitem. Nabízíme Vám možnost vlastnit tuto unikátní nemovitost s plochou 200 m² a rozlehlým pozemkem o celkové ploše 6348 m². Pozemky je možné rozdělit a v územním plánu jsou počítané pro výstavbu.

Mlýn se nachází ve smíšené budově a momentálně je ve špatném stavu, což však nabízí novým majitelům možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Nemovitost je osobního vlastnictví a je nabízena jako nevybavená.

Energetická náročnost budovy je označena štítkem G. K dispozici není parkování ani garáž, avšak prostorný pozemek

nabízí dostatek prostoru pro parkování vozidel.

Pokud hledáte klidné a příjemné místo pro relaxaci a odpočinek, tato chata s chalupou je ideální volbou. Kontaktujte nás prostřednictvím zpráv a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti. Budte první, kdo získá tuto skvělou příležitost k vlastnictví jedinečného domova v přírodě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.