

Rodinný dům 118 m², pozemek 1036 m², Srbeč

Srbeč



10 700 000 Kč
 za nemovitost

+ zařizovací předměty,
 podlahy, dveře, obkladové
 materiály a dlažby



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Kitnerová

Tel.: 267 314 470

GSM: 777654230

E-mail:

kristyna.kitnerova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Plocha zahrady:	888 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše nová adresa Srbeč. Nové domy, nový začátek! Výstavba energeticky úsporných rodinných domů, před dokončením!

Realitní společnost Gepard nabízí prodej rodinného domu o dispozici 4+kk o užitné ploše 118 m² s pozemkem o výměře 1036 m².

Jedná se o jeden z domů v projektu Domy Srbeč, který zahrnuje výstavbu 6 jednopodlažních, tedy bezbariérových rodinných domů, velmi úsporné energetické třídy B, přičemž dva domy jsou dřevostavby, a čtyři jsou zděné.

Obec Srbeč leží v malebném údolí přírodního parku Džbán. Patří k okresu Rakovník, ale rozkládá se na rozhraní.....

okresů Rakovník, Kladno a Louny. Do všech tří okresních měst je stejně daleko, přibližně 25 km. V obci je dostupná lékařská péče, mateřská školka, knihovna a sportovní vyžití.

Jedná se o klidnou část obce s krásným výhledem.

Město Nové Strašecí je vzdálené 10 km.

Nájezd na D6 je cca 10 minut od domu. Na okraj Prahy - Zličín se dostanete za 30 minut.

Dům obsahuje obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, včetně americké lednice, pokoj, dvě ložnice s připojenými šatnami, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost, chodbu a zádveří.

Tepelnou pohodu zajišťuje tepelné čerpadlo DAIKIN (vzduch-voda) s integrovaným ohřevem vody, podlahové topení v celém domě, okna s trojskly. Komín s možností připojení krbových kamen.

Cena nezahrnuje zařizovací předměty, podlahy, dveře a obkladové materiály a dlažby, které je možno dodat ve standardním provedení s kalkulací 580.000,-Kč.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek, případně prodej Vaší stávající nemovitosti.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.