



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19643

## Prodej investiční jednotky/byt 1+kk č. 208 - 24,9m<sup>2</sup> v historickém centru města Olomouce

8. května, Olomouc



**3 615 480 Kč**  
za nemovitost

cena je vč. 21% DPH,  
právního servisu



Vyřizuje

**Lenka Kvapilová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 736532214

**E-mail:**

[lenka.kvapilova@dachi.cz](mailto:lenka.kvapilova@dachi.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše realitní kancelář vám jako výhradní prodejce přináší jedinečnou příležitost být u zrodu projektu, který navrací život historickému Národnímu domu v srdci Olomouce. Tato výjimečná budova, která v

minulosti částečně sloužila hotelovým službám, se nyní dočká nové éry a vy můžete být její součástí. V první etapě je k dispozici přibližně 50 hotelových pokojů, které lze využít nejen jako výnosnou investici s možností krátkodobých pronájmů a hotelové správy, ale také k vlastnímu bydlení.

V rámci této nabídky máme k prodeji konkrétní pokoj č. 208 ve 2. nadzemním podlaží o výměře 24,9 m<sup>2</sup>, který splňuje vysoké standardy moderního ubytování.

Díky prestižní poloze v těsné blízkosti památek, oblíbených restaurací a kulturních institucí je zajištěna stabilní obsazenost a vysoký investiční potenciál. Přízemí budovy již nyní oživuje kavárna a restaurace, což přispívá k jejímu jedinečnému charakteru a činí z ní atraktivní místo nejen pro ubytované hosty, ale i pro veřejnost.

Každý pokoj je navržen s důrazem na eleganci a komfort - kvalitní dřevěné podlahy, designové dveře a luxusně provedené koupelny harmonicky zapadají do noblesního stylu budovy. Součástí vybavení je také elektronický systém vstupu s dálkovým ovládáním, který umožňuje pohodlnou správu bez nutnosti osobní přítomnosti majitele. Pro dlouhodobější pronájmy budou mít nájemníci v suterénu k dispozici prádelnu s pračkou, což zajistí ještě větší komfort při delším pobytu.

Investoři mají možnost zakoupit pokoje s kompletní hotelovou správou, která zajistí bezstarostný provoz a pravidelný pasivní příjem, nebo se mohou rozhodnout pro variantu bez správy a využívat pokoj dle vlastních potřeb - například k trvalému bydlení nebo jako rekreační nemovitost. Tato flexibilita poskytuje ideální řešení jak pro investory hledající stabilní výnos, tak pro ty, kteří chtějí mít zázemí v centru města.

Pokud hledáte spolehlivou investici nebo pohodlné bydlení v prestižní lokalitě, která spojuje historické kouzlo s moderním komfortem, neváhejte nás kontaktovat. Jako výhradní prodejci vám rádi poskytneme veškeré informace a pomůžeme vám vybrat ideální jednotku podle vašich představ.