

## Apartmán 1+kk v Böhmischbrucku

34806, Rozvadov



**1 580 000 Kč**  
za nemovitost

Zájemce hradí notáře + daň 3,5 %, včetně DPH, včetně provize, bez právního servisu



Vyřizuje

**Iveta Gütterová**

**Tel.:** +420 733 650 574

**GSM:** +420 733 650 574

**E-mail:**

[info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

bavorské městečko Böhmischbruck leží pouhých 19 km od hraničního přechodu Rozvadov.

A právě zde na Vás čeká k prodeji apartmán s dispozicí 1+kk, který se nachází v 1. patře budovy apartmánového komplexu na samém konci obce v blízkosti lesů a jezera s možností koupání.

V apartmánu najdete vše, co potřebujete - koupelnu s vanou, ložnici, kompletně zařízenou kuchyni a především vlastní příjemnou terasu. Takže jen přijet a začít si užívat.

Perfektně je také myšleno na Vaše elektrokola, která si zde pohodlně dobijete. A pokud lyžujete, poslouží společná lyžárna.

Při delších pobytech rozhodně oceníte prádelnu s pračkou i sušičkou.

V blízkosti se nachází již zmiňované jezero dále pak ovocná naučná stezka, cyklotrasy, běžecké stopy.

Tak co říkáte?

Ozvěte se mi a uvidíme se na prohlídce.