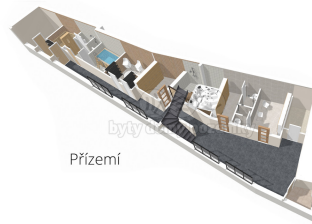
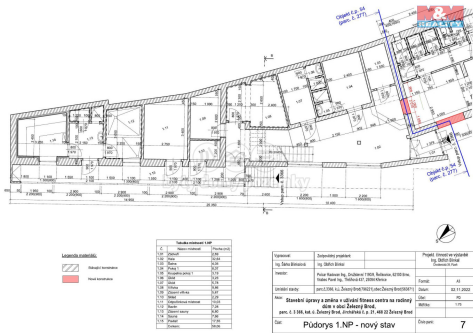
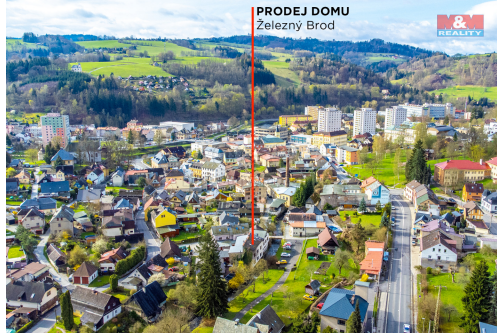


Prodej rodinného domu, Železný Brod, ul. Jirchářská

Jirchářská, 46822, Železný Brod



5 445 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Burde Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	399 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost v centru města Železný Brod. Rodinný dům s celkovou užitnou plochou 399 m² nabízí možnost rozdělení na několik samostatných bytových jednotek.

V přízemí se nachází wellness zázemí zahrnující saunu, vířivku a převlékárnu. Tento prostor lze zachovat nebo přestavět na ubytovací jednotku.

První patro nabízí ideální dispozici pro vytvoření dvou bytových jednotek. Třetí podlaží již disponuje bytem 2+kk o výměře 50 m² a dalšími prostory vhodnými k přestavbě na další bytovou jednotku.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace).

V rámci rekonstrukce lze využít dotaci z programu Nová zelená úsporám 2025, který nyní nabízí jednodušší podmínky.

Na zateplení lze získat až 1 000 000 Kč (v programu Oprav dům po babičce), kromě toho jsou k dispozici i další dotace na úsporná opatření, jako je výměna zdroje tepla, fotovoltaika či řízené větrání s rekuperací.